

КОНТРАКТ № С 7/09-56

НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ С ВЫПОЛНЕНИЕМ ФУНКЦИЙ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА

по строительству гаража-стоянки по адресу: г. Москва, Юго-Западный административный округ, Северное Бутово, мкр.2, ул. Куликовская, вл. 3

Россия, город Москва

«19» ноября 2009 года

Потребительский гаражно-строительный кооператив «Автостоянка, Куликовская-За, Бутово», именуемый в дальнейшем «Застройщик», в лице Председателя Агишева Ш.Т., действующего на основании Устава, с одной стороны, Государственное унитарное предприятие города Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Мишанова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Теллукс-2000», лицензия № ГС-1-99-02-27-0-7727199529-022424-2, именуемое в дальнейшем «Технический Заказчик», в лице Генерального директора Арбатского П.А., действующего на основании Устава, с третьей стороны, и Открытое акционерное общество «Компания «Главмосстрой», (лицензия № ГС-1-99-02-27-0-7710013494-073680-2 от 30.06.2008 г.), именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице Первого заместителя Управляющего директора Молоткова Ю.С., действующего на основании доверенности от 11.08.2008г. № ГМС-65/08, с четвертой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. Определения и понятия

В Контракте следующие понятия будут иметь значения, определяемые ниже:

1.1. **Акт о недостатках, обнаруженных в гарантийный срок** - документ, составляемый в порядке, предусмотренном Контрактом, в случае обнаружения недостатков в течение гарантийного срока и содержащий перечень недостатков с указанием даты устранения этих недостатков Генподрядчиком. В Акте также делается отметка о фактическом устранении Генподрядчиком недостатков или их устранении за счет Генподрядчика.

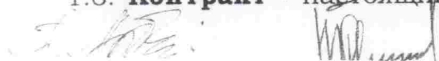
1.2. **Акт о приеме выполненных работ** (Форма № КС-2), **Справка о стоимости выполненных работ и затрат** (Форма № КС-3) - документы, оформленные Генподрядчиком, проверенные и подписанные Застройщиком и Техническим заказчиком, подтверждающие выполнение работ Генподрядчика за отчетный месяц. Формы № КС-2 и № КС-3 составляются на основании выполненных в соответствии с утвержденным проектом фактических объемов Работ за отчетный месяц.

1.3. **Временные здания и сооружения** - все временные здания и сооружения любого типа, необходимые для выполнения и завершения работ, обозначенные на Стройгенплане и которые после их завершения разбираются и вывозятся Генподрядчиком за свой счет.

1.4. **Гарантийный срок** - Период времени, в течение которого Генподрядчик гарантирует отсутствие несоответствий, а при их выявлении обязуется безвозмездно устранять на условиях, указанных в настоящем Контракте.

1.5. **График производства работ** - документ, являющийся приложением к Контракту, подписанный уполномоченными представителями Сторон, в котором определен срок выполнения работ по Контракту, в том числе определены сроки выполнения отдельных видов (этапов) работ.

1.6. **Контракт** - настоящий документ, подписанный Сторонами, включающий в



себя текст Контракта, Приложения и все изменения и дополнения, оформленные в виде письменных дополнительных соглашений, которые могут быть подписаны Сторонами в период действия Контракта.

1.7. **Цена Контракта** – цена, определена Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Контракту.

1.8. **Исполнительная документация** - комплект рабочих чертежей на выполнение Работ на Объекте с надписями о соответствии выполненных в натуре Работ этим чертежам или внесённым в них изменениям, сделанные лицами, ответственными за производство Работ, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций, деталей и оборудования, применяемых при производстве Работ, Акты освидетельствования скрытых работ и Акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций; Акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования, журналы производства Работ, геодезические, исполнительные схемы и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами на русском языке, в количестве, необходимом для сдачи Объекта в эксплуатацию; исполнительные чертежи на инженерные коммуникации, проложенные к Объекту, а также городские инженерные коммуникации, согласованные с соответствующими специализированными организациями и отштампованные в ОПС.

1.9. **Качество работ** (качество исполнения работ) - требования, предъявляемые Контрактом, и положениями (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и г. Москве нормативных документов и правил к уровню качества работ.

1.10. **Материалы, Конструкции и Изделия** - все материалы, изделия и конструкции, предназначенные для выполнения работ в соответствии с проектом, рабочей документацией, условиями Контракта и положениями (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, входящие в состав Проектной документации.

1.11. **Недостатки** - допущенные отступления от требований, предусмотренных в Контракте, проектной документации и строительных норм и правил.

1.12. **Оборудование** - все виды оборудования (включая комплектующие, расходные материалы) необходимого для функционирования Объекта, в соответствии с предназначением Объекта, указанного в проектной документации, а также в положениях, действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил.

1.13. **Объект** – гараж-стоянка, расположенный по адресу, указанному в п. 2.1. настоящего Контракта, включая инженерные коммуникации и сооружения в соответствии с проектной документацией.

1.14. **Одобрение** - согласие, выраженное в письменной форме или в действиях сторон в случае, когда стороны, осведомленные, при добросовестном исполнении своих обязанностей, о действиях другой стороны, не заявили своих возражений.

1.15. **Персонал Генподрядчика** - специалисты и/или рабочие, имеющие необходимую квалификацию, а в случае необходимости - квалификационные сертификаты и другие документы, подтверждающие возможность осуществлять соответствующие Работы, и командируемые и/или привлекаемые для выполнения работ.

1.16. **Возведение объекта «под ключ»** – возведение Объекта и выполнение всех работ до состояния полной готовности к эксплуатации. «Под ключ» выполняются все помещения Объекта.

1.17. **Представитель Технического заказчика** – лицо, назначенное и уполномоченное Техническим заказчиком для выполнения задач, определенных Контрактом.

1.18. **Представитель Генподрядчика** – лицо, назначенное и уполномоченное Генподрядчиком для выполнения задач, определенных Контрактом.



1.19. **Проектная документация** – документация, содержащая архитектурно-градостроительные решения, учитывающие социальные, экономические, функциональные, инженерные, технологические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-художественные и иные требования к Объекту в объеме, необходимом для разработки рабочей документации, а также включающая сметную стоимость строительства.

1.20. **Рабочая документация** – документация, разработанная на основании утвержденной проектной документации и предназначенная для проведения строительных работ.

1.21. **Приемка законченного строительством Объекта** - приемка Застройщиком и Техническим заказчиком законченного строительством Объекта в соответствии с нормативными актами Российской Федерации и города Москвы.

1.22. **Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию** – документ, выдаваемый уполномоченным органом, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса РФ и нормативными актами г. Москвы.

1.23. **Скрытые работы** - Работы, скрывающиеся работами, выполненными позже, или конструкциями и/или оборудованием, установленными позже, из-за которых невозможно определить качество и точность предыдущих работ.

1.24. **Строительная площадка** – земельный участок с подведенными временными городскими коммуникациями, необходимыми для выполнения Работ по строительству Объекта (электроэнергия, водопровод, канализация, телефон и др.), переданный Техническим заказчиком Генподрядчику по Акту передачи строительной площадки на период выполнения Работ до сдачи Объекта в Гарантийную эксплуатацию.

1.25. **Строительная техника** - различные виды машин, механизмов, оборудование, все приборы, инструменты, инвентарь, и всякого рода оснастка, необходимые Генподрядчику для выполнения работ.

1.26. **Эксплуатационная документация** - полный комплект документов (инструкций, монтажных схем, паспортов, комплектационных ведомостей, сертификатов и т.п.), разработанных и предоставленных Генподрядчиком для организации правильной и безопасной эксплуатации Объекта, а также документация для обслуживания всех видов оборудования, механизмов, и систем, установленных в соответствии с Контрактом.

1.27. **Работы** - весь объем работ, соответствующий условиям Контракта, приложениям к нему и положениям (в том числе рекомендуемым) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, подлежащих выполнению Генподрядчиком. Работы могут также означать отдельные части (виды) вышеуказанных работ там, где это требуется по смыслу Контракта. Результатом Работ по Контракту является Объект, готовый к эксплуатации, на который оформлено Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию.

1.28. **«Дни»** - календарные дни.

Определения, употребляемые в Контракте в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе, и наоборот.

2. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

2.1. По настоящему Контракту Застройщик - осуществляет финансирование, оплату выполненных строительно-монтажных работ, прочих затрат и услуг Технического заказчика, Технический заказчик – технический надзор и организацию выполнения строительно-монтажных работ, а Генподрядчик – строительство и ввод в эксплуатацию Объекта гаражного назначения расположенного по адресу: **г. Москва, Юго – Западный административный округ, Северное Бутово, мкр.2, ул. Куликовская, вл. 3 (далее по тексту Контракта – «Объект»).**

2.2. Генподрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или

привлеченными силами и средствами комплекс работ по строительству и вводу в эксплуатацию Объекта в соответствии с условиями настоящего Контракта.

2.3. Генподрядчик выполняет работы в соответствии с утвержденной Застройщиком проектной документацией на строительство Объекта.

2.4. Технический заказчик обязуется организовать строительство и, совместно с Застройщиком, приемку в эксплуатацию Объекта в сроки, указанные в Графике производства работ - Приложение № 1, которое является частью настоящего Контракта.

2.5. Заказчик обеспечивает в период строительства Объекта общий контроль и координацию хода выполнения Работ.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ Генподрядчика, указанных в настоящем Контракте оформляется Соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему Контракту).

3.2. Стоимость услуг Технического заказчика составляет 1% (Один процент) от всех затрат на строительство и ввода в эксплуатацию Объекта.

3.3. Стоимость работ Заказчика, указанных в разделе 6 настоящего Контракта, составляет 0,5 % (Ноль целых пять десятых процента) от стоимости выполненных Генподрядчиком строительно-монтажных работ. Выплата аванса не осуществляется.

3.4. На основании подписанных Сторонами ежемесячных актов сдачи-приемки выполненных работ Генподрядчика, Застройщик в течение 5 рабочих дней с даты подписания таких актов оплачивает Заказчику сумму указанную в пункте 3.3. от стоимости фактических выполненных за отчетный месяц работ Генподрядчика, подтвержденных подписанными актами КС-2 и Справками о стоимости выполненных работ КС-3 (с учетом пункта 3.9 настоящего Контракта).

3.5. В Цену Контракта включена стоимость всех затрат Генподрядчика, необходимых для выполнения Работ по Контракту, в том числе:

- стоимость всех Работ согласно проектной документации;
- стоимость приобретения, поставки и монтажа необходимого для строительства и эксплуатации Объекта оборудования, конструкций и материалов, поставляемого Генподрядчиком;
- затраты, связанные с обеспечением строительства квалифицированными рабочими;
- таможенное оформление, в том числе уплата таможенных платежей, налогов и сборов на ввоз на территорию РФ в соответствии с существующими расценками на момент совершения таможенного оформления;
- транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Генподрядчиком и привлекаемых им Субподрядчиками;
- накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, а также все налоги, действующие на момент заключения Контракта;
- стоимость понесенных Генподрядчиком затрат по эксплуатации строительной площадки (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, охрана, пожарная безопасность и др.), а также другие затраты, в том числе сезонного характера, необходимые для функционирования строительной площадки, Объекта и оборудования до сдачи Объекта;

Документально необоснованные и экономические неоправданные затраты Генподрядчика, не компенсируются.

3.6. Генподрядчик до 25 (двадцать пятого) числа отчетного месяца представляет Техническому заказчику акт о приемке выполненных работ (ф. КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (ф. КС-3) по проценту технической готовности с приложением исполнительной документации, счёт и счёт-фактуру. Технический заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней рассматривают и оформляют представленные документы или направляют обоснованный отказ.

3.7. Технический заказчик до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, представляет Застройщику на оплату оформленные акт о приемке выполненных работ (ф. КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (ф. КС-3) по проценту технической готовности и акт выполненных Техническим заказчиком работ (услуг).

3.8. Застройщик обязан оплатить выполненные работы, в установленном порядке, на основании предоставленных Техническим заказчиком ф. КС-2, ф. КС-3 и акта выполненных Техническим заказчиком работ (услуг). В случае несогласия представить мотивированный отказ. Застройщик обязан оплатить документально обоснованные и экономически оправданные затраты.

3.9. Застройщик осуществляет все платежи по настоящему Контракту, но не ранее чем 20 ноября 2009 года, после поступления на его расчетный счет денежных средств, предусмотренных договорами, заключёнными с Участниками долевого строительства, в соответствии с Федеральным Законом № 214-ФЗ от 30.12.2004г.

3.10. Генподрядчик предъявляет Техническому заказчику окончательный расчет по введеному в эксплуатацию Объекту не позднее 30 (тридцати) календарных дней после приемки Объекта с приложением исполнительной документацией.

3.11. Превышение Генподрядчиком проектных объёмов и стоимости работ не подтверждённые соответствующим дополнительным соглашением сторон по договору, происшедшие по вине Генподрядчика, оплачиваются им за свой счёт.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Генподрядчик обязуется выполнить Работы (этапы Работ) по Контракту в соответствии с «Графиком производства работ».

4.2. Дата начала Работ - дата подписания Акта передачи строительной площадки (Акта о фактической приемке Генеральным подрядчиком строительной площадки).

4.3. Дата окончания Работ - дата оформления Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. Сроки завершения отдельных этапов работ определяются Графиком производства работ. На момент подписания настоящего Контракта дата окончания работ является исходной, для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков строительства.

4.4. В случае если в процессе выполнения Работ возникнет необходимость внести отдельные изменения в «График производства Работ», которые могут повлиять на увеличение сроков выполнения Работ (этапов Работ), то такие изменения производятся по согласованию Сторон в письменной форме и оформляются дополнительным соглашением к Контракту.

4.5. Генподрядчик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные Контрактом, при этом Генподрядчик не вправе требовать увеличения цены Контракта.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

Застройщик обязан

5.1. Обеспечить в полном объёме финансирование строительства Объекта в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, условиями Контракта и требованиями нормативных документов в области капитального строительства.

5.2. Передать совместно с Техническим заказчиком строительную площадку Генподрядчику по Акту передачи строительной площадки.

5.3. Совместно с Техническим заказчиком и Генподрядчиком получить разрешение на строительство Объекта.

5.4. Осуществлять контроль и проверку целевого использования денежных

средств, перечисляемых по Контракту, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией. Количество проверок и сроки их проведения определяются Застройщиком и с другими сторонами Контракта не согласовываются.

5.5. Застройщик за 45 (Сорок пять) дней до установленного планового срока ввода Объекта в эксплуатацию письменно уведомляет Технического заказчика о назначении эксплуатирующей организации, которая будет принимать участие в приемке Объекта в эксплуатацию и к проведению приемки заключит Контракты с городскими специализированными организациями на предоставление коммунальных услуг (отпуск тепла, воды, электроэнергии и др.), и произведет приёмку Объекта в эксплуатацию, поставив его на свой баланс.

5.6. Участвовать в установленном порядке в приемке Объекта в эксплуатацию.

5.7. Контролировать ход строительства, качество выполняемых работ, соразмерность финансирования утвержденным статьям затрат и соблюдение сторонами Контракта иных его условий, с возможностью привлечения специализированных организаций, руководствуясь при этом нормами действующего законодательства и требованиями нормативных документов в области капитального строительства.

5.8. Принять от Генподрядчика, в установленном законом порядке, законченный строительством Объект.

5.9. Произвести окончательный расчет за выполненные по Контракту работы в соответствии с условиями настоящего Контракта и действующим законодательством.

5.10. Имеет иные права и обязанности, определенные настоящим Контрактом и действующими правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

Заказчик:

6.1. Обеспечивает в течение всего периода строительства Объекта общий контроль и координацию хода выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта на основании «Графика производства работ».

6.2. Координирует и контролирует вопросы, связанные с получением Разрешения на строительство Объекта и Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

6.3. Содействует выпуску распоряжения Префекта Юго-западного административного округа г. Москвы о вводе объекта в эксплуатацию.

6.4. Оказывает содействие и координацию в процедуре сопровождения и обеспечения выпуска распорядительного документа о предоставлении в аренду земельного участка под строительство капитального объекта гаражного назначения.

6.5. Координирует и содействует процедурам выпуска всех организационно-распорядительных актов органов государственной власти и управления, необходимых при строительстве Объекта.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА

7.1. Технический заказчик обязан:

7.1.1. Организовать строительство Объекта в сроки, установленные «Графиком производства работ».

7.1.2. Осуществлять контроль и технический надзор за строительством Объекта (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии

с утвержденной проектно-сметной документацией, условиями Контракта и требованиями нормативных документов в области капитального строительства.

7.1.3. Передать Генеральному подрядчику в установленном порядке:

- документы об отводе земельного участка, необходимые согласования и разрешения, в т.ч. разрешение Мосгосстройнадзора на строительство;
- прошедшую экспертизу и утвержденную в установленном порядке проектную документацию в количестве 2 (двух) экземпляров и 1 (один) экземпляр на электронном носителе;
- геодезическую разбивку осей объекта с привязкой к красным линиям с указанием опорных сетей, реперов, перечень исполнительной документации, необходимой для приемки Объекта в эксплуатацию;
- общий журнал Работ;
- порубочный билет, заключения по результатам лабораторных исследований грунта и другие документы, необходимые для открытия ордера на производство, подготовительных, земляных и строительных работ;
- технические условия на временное присоединение в соответствии с ПОС, с указанием точки присоединения к сетям электроснабжения, водоснабжения, канализации для подключения бытового городка строителей, а также места подключения временных источников электроснабжения для выполнения специальных работ.

7.1.4. В случае уклонения Генерального подрядчика от подписания Акта передачи строительной площадки письменно сообщить об этом Застройщику.

В случае фактического начала работ Генеральным подрядчиком также подготовить и представить Акт о фактической приемке Генеральным подрядчиком строительной площадки, подписываемый представителями Технического заказчика и Застройщика.

7.1.5. Заключить Договор на исполнительную съемку.

7.1.6. Обеспечить ведение авторского надзора за строительством Объекта в установленном законом порядке.

7.1.7. Осуществлять контроль за выполнением работ с надлежащим качеством, используя при этом качественные критерии, заложенные в действующих в РФ строительных нормах и правилах, технических условиях и стандартах, применяемых в строительстве и соответствующих условиям настоящего Контракта.

7.1.8. Рассматривать образцы материалов, оборудования, изделий, приобретаемых Генподрядчиком для производства работ и паспорта к ним в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения от Генподрядчика образцов. В случае необходимости сообщать о своих замечаниях Генподрядчику.

7.1.9. В случае если Стороны установят необходимость проведения исследований и/или экспертиз представленных материалов, изделий, оборудования, срок, указанный в пункте 7.1.8. Контракта, увеличивается на срок проведения таких исследований и/или экспертиз.

7.1.10. Оказывать содействие Генподрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Контракта, решение которых возможно только при участии Технического заказчика.

7.1.11. Контролировать процесс организации Генподрядчиком работы комиссии по комплексному опробованию всего инженерного оборудования.

7.1.12. Согласовывать с Застройщиком все необходимые действия и документацию, предусмотренные условиями Контракта.

7.1.13. Произвести приемку и проверить качество работ, выполненных Генподрядчиком.

7.1.14. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Контракта.

7.2. Технический заказчик вправе с письменного согласия Застройщика передать часть своих прав и обязанностей по настоящему Контракту (за исключением

права владения, пользования и распоряжения принадлежащими ему финансовыми ресурсами) другим юридическим лицам, обладающим соответствующими лицензиями. При этом ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Контракта несет Технический заказчик.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА

8.1. Генподрядчик обязан:

8.1.1. Выполнить Работы в объеме и в сроки, предусмотренные Контрактом, и сдать законченный строительством Объект в установленном порядке с оформлением Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, но не позднее сроков ввода в эксплуатацию, установленных распорядительными документами Правительства Москвы.

8.1.2. Выполнить все работы по настоящему Контракту собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций в соответствии с проектной документацией.

8.1.3. Принять от Застройщика при участии Технического заказчика строительную площадку по Акту передачи строительной площадки. Дата фактического использования строительной площадки для строительства Объекта является датой принятия строительной площадки Генподрядчиком.

8.1.4. Осуществить временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке в соответствии с ПОС и подсоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с условиями на присоединение и разработанной проектной документацией.

8.1.5. Обеспечить в ходе строительства выполнение на строительной площадке мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды (зеленых насаждений и земли), а также установить временное освещение.

8.1.6. Обеспечить соблюдение Правил подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в городе Москве, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 7 декабря 2004 г. № 857-ПП.

8.1.7. Нести ответственность за правильную и надлежащую разметку Объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и соосности.

8.1.8. Обеспечить строительство необходимыми материально-техническими ресурсами и строительной техникой.

8.1.9. Все поставляемые Генеральным подрядчиком для строительства материалы, изделия и конструкции должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии сертификатов должны быть представлены Техническому заказчику за 10 (десять) календарных дней до начала производства работ, выполняемых с использованием указанных материалов, изделий и конструкций. Копии сертификатов хранятся у Генподрядчика.

8.1.10. Обеспечить приемку, разгрузку, складирование и сохранность прибывающего на Объект оборудования и выполнить его установку в порядке, установленном в настоящем Контракте.

8.1.11. Выполнить, при необходимости, в установленном порядке, сезонные работы, обеспечивающие надлежащие темпы строительства и достижения требуемых качественных показателей в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих в Российской Федерации.

8.1.12. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.



8.1.13. Вывезти в течение 7 (Семи) календарных дней со дня подписания Акта приемки объекта капитального строительства за пределы строительной площадки принадлежащие Генподрядчику строительные материалы, временные сооружения и другое имущество.

8.1.14. Обеспечить строительную готовность Объекта и его помещений под монтаж технологического оборудования в соответствии с графиком поставки оборудования, но не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до установленного срока ввода Объекта.

8.1.15. Известить Технического заказчика за 3 (три) дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Генподрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Техническим заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Технического заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Технического заказчика Генподрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Технического заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

8.1.16. В случае неявки представителя Технического заказчика в указанный Генподрядчиком срок составить односторонний акт. Вскрытие работ в этом случае по требованию Технического заказчика производится за его счет.

8.1.17. Произвести индивидуальное испытание смонтированного оборудования и принять участие в комплексном его испытании в присутствии представителя Технического заказчика. При положительных результатах испытаний оборудования Технический заказчик и Генподрядчик подписывают Акт о проведении испытаний инженерной системы (оборудования), подтверждающий соответствие показателей работы оборудования характеристикам, указанным в проектной документации и условиям Контракта.

8.1.18. Немедленно известить Технического заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленной Техническим заказчиком проектной, рабочей документации;
- возможных неблагоприятных для Технического заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
- иных, не зависящих от Генподрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

8.1.19. Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с проектной документацией, рабочими чертежами и строительными нормами и правилами;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией, действующими нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;
- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока.

8.1.20. Нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчиками.

8.1.21. Выполнять Работы, не превышая согласованного и утвержденного Застройщиком объема финансирования работ по Объекту.

8.1.22. Передать по окончании строительства Техническому заказчику схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период строительства и сохраняемых до его окончания.

8.1.23. Нести расходы по содержанию Объекта до даты оформления Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.



8.1.24. Обеспечить совместно с Техническим заказчиком передачу законченного строительством Объекта эксплуатирующей организации в установленном порядке.

8.1.25. Осуществлять охрану строительной площадки и Объекта строительства в порядке, установленном разделом 8 настоящего Контракта.

8.1.26. К моменту приемки Объекта представить Техническому заказчику исполнительные чертежи наружных коммуникаций, согласованные с соответствующими специализированными организациями, со штампом ОПС, акты скрытых и иных работ по указанным коммуникациям, в том числе акты приема-передачи по форме ОС-1 по проложенным кабельным линиям, оформленные в установленном порядке в соответствующем районе ОАО «МГЭК» и акты рабочих комиссий по приемке в эксплуатацию ЦТП (ИТП), ТП (РТП).

8.1.27. Нести ответственность за сохранность всех поставляемых им для реализации Контракта материалов и оборудования до оформления Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

8.1.28. Представить Техническому заказчику, а также в установленном порядке в Мосгосстройнадзор и иные компетентные государственные и муниципальные органы лицензию на право заниматься строительной деятельностью, приказ о назначении Представителя Генподрядчика, ответственного за строительство, и его подписку по установленной форме и другие необходимые документы.

8.1.29. Оформить в Объединении административно-технических инспекций (далее по тексту - ОАТИ) ордер на производство работ и нести ответственность перед территориальным органом ОАТИ и иными компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения Работ как со стороны самого Генподрядчика, так и со стороны привлеченных им субподрядных организаций.

8.1.30. Разработать и согласовать в установленном порядке проект производства Работ.

8.1.31. Не позднее 25 числа текущего месяца представлять Техническому заказчику акт о приемке выполненных работ (ф. КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (ф. КС-3) по проценту технической готовности с исполнительной документацией, счёт и счёт-фактуру.

8.1.32. Незамедлительно информировать Застройщика и Технического заказчика о наступлении случаев, указанных в п.15.2.4 Контракта.

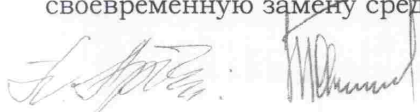
8.1.33. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях Контракта.

8.1.34. В случае, если представителем Технического заказчика в Общий журнал работ внесены замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Генподрядчиком без письменного разрешения Технического заказчика.

9. ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

9.1. Генподрядчик обязан обеспечить надлежащую охрану Строительной площадки, в том числе бытовых помещений, и пропускной режим на стройплощадку, в том числе в бытовые помещения с последующим возмещением в пределах договорной цены, руководствуясь подпунктом 7 пункта 3.5 статьи 3 настоящего Контракта.

9.2. Генподрядчик обязан обеспечить противопожарную безопасность строительной площадки, в том числе бытовых помещений, для чего по согласованию с органами пожарного надзора Строительная площадка должна быть оснащена достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком.



9.3. С начала работ и вплоть до передачи Объекта в установленном порядке эксплуатирующей организации Генподрядчик несет полную ответственность за охрану Объекта, в т.ч. всего имущества, материалов, оборудования, строительной техники.

9.4. Охрана Объекта, материалов, изделий, конструкций и оборудования до передачи Объекта эксплуатирующей организации осуществляется силами Управления по охране строительных объектов УВО при ГУВД по г. Москве – филиалом Государственного учреждения Управление вневедомственной охраны при ГУВД по г. Москве или частным охранным предприятием.

10. СТРАХОВАНИЕ

10.1. Застройщик по своему усмотрению заключает Договор комплексного страхования строительно-монтажных рисков, связанных:

- со случайной гибелью и (или) повреждением имущества, являющегося предметом (целью) проведения строительно-монтажных работ, указанных в Контракте;

- с ответственностью за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц, вследствие проведения строительно-монтажных работ, указанных в Контракте.

10.2. Страхование Объекта не освобождает Стороны от обязанности принять все необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая и уменьшения последствий, если таковой случай произошел.

10.3. В случае заключения Застройщиком Договора комплексного страхования строительно-монтажных рисков, на Генподрядчика возлагается обязанность оформить анкету-заявление на страхование строительно-монтажных работ, указанных в Контракте.

10.4. Выгодоприобретателем (получателем страхового возмещения, при наступлении страхового случая) по заключаемому Договору страхования в соответствии с настоящим Контрактом является Генподрядчик.

10.5. При получении суммы страхового возмещения Генподрядчик обязуется за счет средств, полученных в качестве страхового возмещения, выполнить работы по восстановлению Объекта до готовности, которая имелась на момент наступления страхового случая, в согласованные Сторонами сроки.

10.6. В случае принятия Застройщиком решения о нецелесообразности восстановления Объекта Генподрядчик обязан перечислить Застройщику сумму страхового возмещения в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения страхового возмещения.

10.7. Технический заказчик и Генподрядчик обязаны незамедлительно информировать Застройщика о наступлении страхового случая и получении средств страхового возмещения от страховой организации.

11. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

11.1. Генподрядчик гарантирует:

- возможность безаварийной эксплуатации объекта на протяжении Гарантийного срока;

- бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных Генподрядчиком, при эксплуатации Объекта в Гарантийный срок;

- высокое качество всех работ, смонтированного Генподрядчиком оборудования, систем, установок, механизмов, инженерных сетей;

- достижение Объектом указанных в проектной документации показателей и возможность нормальной эксплуатации Объекта в период Гарантийного срока и несет ответственность за отступления от них;

- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в

период Гарантийного срока.

11.2. Гарантийный срок на качество выполненных работ, материалов и оборудования, смонтированного на Объекте начинается с даты получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и составляет 5 (пять) лет.

11.3. Если в течение Гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ) или оборудование (часть оборудования) имеют дефекты и недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Генподрядчиком (его субподрядчиками и поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Контракта, то Технический заказчик, Застройщик либо иное лицо, к которому перейдут права на Объект (часть Объекта) совместно с Генподрядчиком составляет Рекламационный акт, где кроме прочего определяются даты устранения дефектов и недостатков. Рекламационный акт должен быть составлен не позднее 10 (десяти) дней со дня обнаружения Недостатков.

11.4. Для участия в составлении Рекламационного акта, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Генподрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения от эксплуатирующей организации и/или Застройщика о выявленных дефектах (недостатках) направить своего представителя, при этом гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.

11.5. При отказе Генподрядчика от составления или подписания Рекламационного акта эксплуатирующая организация и/или Застройщик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, проведенной им за счет Генподрядчика.

11.6. В случае многократного (более двух раз) обнаружения дефектов на одном и том же оборудовании или узлах оборудования (или материалов) Генподрядчик за свой счет обязан заменить это оборудование (узлы оборудования) или материалы в срок, определяемый Рекламационным актом.

11.7. Если Генподрядчик не устраняет недостатки в сроки, определяемые Рекламационным актом, эксплуатирующая организация и/или Застройщик имеет право заменить оборудование и устранить дефекты и недоделки силами третьих лиц за счет Генподрядчика.

11.8. Ущерб, нанесенный по вине Технического заказчика или третьих лиц Объекту, оборудованию, материалам в период Гарантийного срока, возмещается за счет этих Сторон.

11.9. Генподрядчик не несет ответственности в период Гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

12. ЛИЦЕНЗИИ И РАЗРЕШЕНИЯ

12.1. Генподрядчик на все время действия Контракта должен иметь разрешение от компетентных органов РФ на право осуществления деятельности по исполнению Контракта на территории Российской Федерации и в городе Москва, а также сертификаты Госгортехнадзора на строительную технику.

12.2. Генподрядчик получает, продлевает и закрывает ордер ОАТИ г. Москвы на право производства работ выполняемых Генподрядчиком на объекте, уплачивая при этом все необходимые платежи. Ответственность за просрочку получения, продления ордера, включая штрафы, несет Генподрядчик за исключением случаев несвоевременного предоставления Техническим заказчиком документов, необходимых для открытия ордера.



13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

13.1. При нарушении условий Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и Контрактом.

13.2. В случаях, установленных проверками Застройщика и при наличии у последнего доказательств ненадлежащего исполнения обязательств по Контракту, а именно, нецелевого использования Генподрядчиком денежных средств и/или завышения им стоимости выполненных работ Генподрядчик обязан в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения уведомления Застройщика возвратить сумму, использованную не по целевому назначению, и/или завышения стоимости выполненных работ (далее «Сумма»).

13.3. За невыполнение или ненадлежащее исполнение Генподрядчиком обязательств по срокам строительства и ввода Объекта, в т.ч. его этапов, в эксплуатацию в соответствии с «Графиком производства работ» Застройщик имеет право начислить Генподрядчику неустойку в размере 0,1 % от Цены Контракта, но не более 10 %, за каждый день просрочки до фактического завершения выполнения работ.

13.4. Генподрядчик при нарушении обязательств по настоящему Контракту уплачивает Застройщику:

- за несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего ему имущества - неустойку в размере 0,01 % от Цены Контракта за каждый день просрочки;

- за задержку устранения дефектов в работах и конструкциях, против сроков, предусмотренных актом сторон, а в случае неявки Генподрядчика - односторонним актом - неустойку в размере 0,01 % от стоимости работ по устранению выявленных дефектов за каждый день просрочки.

13.5. Генподрядчик при нарушении обязательств по настоящему Контракту уплачивает Техническому заказчику:

- за нарушение границ земельного участка - штраф в сумме 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждое нарушение;

- в случае отказа от освобождения строительной площадки либо отказа передачи Техническому заказчику исполнительной документации - неустойку в размере 0,01 % от Цены Контракта за каждый день просрочки;

- в случае применения административными органами имущественных санкций к Техническому заказчику, если они явились результатом нарушения Генподрядчиком своих обязанностей или совершения Генподрядчиком иных действий, влекущих применение к Техническому заказчику имущественных санкций, Генподрядчик компенсирует Техническому заказчику убытки в размере взысканных санкций.

13.6. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Контракту, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

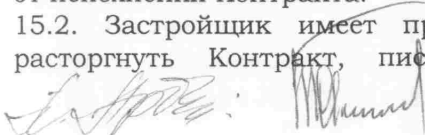
14. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

14.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения обязательств по Контракту.

15. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

15.1. Застройщик вправе в любое время до сдачи результата Работ отказаться от исполнения Контракта, оплатив Генподрядчику и Техническому заказчику стоимость Работ, выполненных до получения извещения Застройщика об отказе от исполнения Контракта.

15.2. Застройщик имеет право в одностороннем и внесудебном порядке расторгнуть Контракт, письменно уведомив об этом Генподрядчика и



Технического заказчика в разумный срок, в следующих случаях:

15.2.1. Нарушения Генподрядчиком сроков выполнения строительно-монтажных работ (этапов Работ), влекущего увеличение сроков окончания строительства Объекта либо отставание от Графика производства Работ более чем на 30 (Тридцать) календарных дней.

15.2.2. Внесения без предварительного согласования в письменной форме с Застройщиком изменений в проектную документацию, увеличивающих стоимость и/или сроки строительства Объекта.

15.2.3. Задержки Генподрядчиком начала строительства Объекта более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Технического заказчика и Застройщика.

15.2.4. Аннулирования лицензии на строительную деятельность или ее приостановки на срок более 2 (двух) недель, издания актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих права Генподрядчика на производство работ.

15.3. Генподрядчик и Технический заказчик имеют право в одностороннем и внесудебном порядке расторгнуть Контракт, письменно уведомив об этом Застройщика в разумный срок, в следующих случаях:

15.3.1. Неоднократного нарушения Застройщиком обязательств по финансированию строительства Объекта.

15.3.2. Консервации или остановки строительства по независящим от Генподрядчика и Технического заказчика причинам на срок, превышающий три месяца.

15.3.3. Внесения Застройщиком несогласованных изменений в проектную документацию.

15.4. Расторжение Контракта в одностороннем порядке вступает в силу со дня получения от инициатора прекращения Контрактных отношений соответствующего уведомления другой стороной или с даты, указанной в этом уведомлении, в зависимости от того, что наступит позже.

15.5. При расторжении Контракта до завершения строительства Объекта Генподрядчик возвращает Застройщику в течение 10 (десяти) дней с момента предъявления соответствующего требования неиспользованные для строительства финансовые, в т.ч. авансовые платежи, материальные ресурсы и незавершенный строительством Объект и представляет Застройщику отчет о произведенных расходах в процессе исполнения Контрактных обязательств, а также освобождает строительную площадку и передает по акту Техническому заказчику в полном объеме проектную и исполнительную документацию.

15.6. Досрочное расторжение Контракта возможно также в порядке и случаях, установленных действующим законодательством РФ.

16. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

16.1. Разногласия по контракту решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами.

Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Контракта, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, достигнутые договоренности фиксируются дополнительным соглашением Сторон, а в случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы в установленном порядке.

16.2. При возникновении между Застройщиком, Техническим заказчиком и Генподрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза.

Расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая ее назначения, а если она назначена по взаимному соглашению сторон – все стороны поровну.



16.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 7 (семи) дней с момента получения.

17. ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

17.1. По завершении строительства Объект оформляется в общую долевую собственность лиц, заключивших Контракт долевого участия в строительстве Объекта с Застройщиком, и передается эксплуатирующей организации в установленном порядке.

17.2. Технический заказчик не вправе использовать для своих нужд или нужд эксплуатации части сооружаемого объекта без согласования с Застройщиком.

17.3. Технический заказчик/Генподрядчик не имеют права продавать или передавать строящийся или построенный Объект или отдельную его часть, а также проектную документацию на строительство Объекта или его отдельной части никакой третьей стороне без письменного разрешения Застройщика.

18. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

18.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если оно явилось следствием действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Контракта и подтверждены документами компетентных органов.

18.2. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Контракту вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в срок до 10 (десяти) календарных дней уведомить другие стороны о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Контракту, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.

18.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы строительству была нанесен значительный, по мнению одной из Сторон ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другие стороны в течение 10 (десяти) календарных дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения строительства и заключить дополнительное соглашение к Контракту с указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ.

18.4. Если, по мнению стороны, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно Контракту до начала обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Контракту продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

19. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

19.1. В случае принятия решения о консервации Объекта Застройщик оплачивает другим сторонам Контракта все выполненные до момента приостановления работы по фактическим затратам. Стороны обязаны совместно рассмотреть и согласовать сроки, стоимость и порядок консервации Объекта строительства. Все работы, связанные с консервацией Объекта, оплачиваются за счет средств Застройщика.

19.2. Если на момент принятия решения о консервации Генподрядчик не подтвердил фактически выполненными работами денежные средства,



полученные им по Контракту, в т.ч. авансовые платежи, Генподрядчик обязан вернуть Застройщику указанные денежные средства в течение 15 (пятнадцати) дней с момента предъявления соответствующего требования. После исчезновения причин, вызвавших консервацию, Генподрядчик возобновляет строительные работы в сроки, согласованные с Застройщиком.

19.3. Проектная документация в обязательном порядке передается Застройщику или по его поручению остается на ответственном хранении у Технического заказчика. Одновременно с проектной документацией Техническим заказчиком передается, а Застройщиком принимается авизо с указанием произведенных затрат на проектно-изыскательские и др. работы.

19.4. По завершении Гарантийного срока для Объекта с учетом всех его продлений Стороны обязуются подписать протокол об отсутствии взаимных претензий по отношению друг к другу, в котором также фиксируется, что Стороны освобождают друг друга от выполнения всех обязательств по Контракту.

19.5. Если иное не установлено настоящим Контрактом указанные в тексте Контракта дни означают календарные дни.

19.6. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые условия, не предусмотренные Контрактом, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

19.7. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Контракта, иначе как с письменного согласия Сторон.

19.8. Застройщик в праве уполномочить любое лицо представлять его интересы и осуществлять полномочия по настоящему Контракту, на основании распоряжения или доверенности.

19.9. Любое уведомление по Контракту дается в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его адресу, указанному в разделе "Место нахождения и платёжные реквизиты сторон".

19.10. При выполнении Контракта во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

19.11. Все указанные в Контракте приложения являются его неотъемлемой частью.

19.12. Настоящий Контракт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

20. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ

Приложение № 1 – График производства работ.

Приложение № 2 – Соглашение о договорной цене.

Приложение № 3 - Лицензия Технического заказчика на осуществление деятельности Технического заказчика.

Приложение № 4 – Лицензия Генподрядчика на осуществление деятельности генерального подрядчика и/или иные разрешительные документы, предусмотренные действующим законодательством.

Приложение №5 – Перечень исполнительной технической документации.

21. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ГУП г. Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы»
Юридический адрес 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 19, корп. 2
Почтовый адрес: 125009, г. Москва, Никитский пер., д. 4, стр. 1
ОГРН 1027700008599
ИНН 7710027112, КПП 774501001
р/с 40602810400320000062
к/с 30101810500000000219
в ОАО «Банк Москвы» г. Москва, БИК 044525219

Генеральный директор
ГУП г. Москвы
«Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы»



А.В. Мишанов

_____ 2009г.

М.П.

Застройщик: ПГСК «Автостоянка, Куликовская-За, Бутово».
Место нахождения: 117216, г. Москва, ул. Куликовская, вл.3а.
ИНН 7727163748, КПП 772701001,
Р./счет 40703810738140100060 в Царицынском отд. 7978/01679 СБ РФ ОАО г. Москва,
Корр./счёт. 30101810400000000225, БИК 044525225.



Председатель ПГСК
«Автостоянка, Куликовская-За, Бутово»

Ш.Т. Агишев

«17» НОЯБРЯ 2009г.

М.П.

Технический Заказчик:

ООО «Теллукс-2000»
Место нахождения: 117036, Москва, ул. Кедрова, дом 21, корп.1
ОГРН 1037727045927,
ИНН, 7727199529, КПП 772701001
Р./счёт. 40702810538110106444 в Сбербанке России, Донское ОСБ №7813/1697 г. Москва.
Корр./счёт 30101810400000000225, БИК 044525225.

Генеральный директор
ООО «Теллукс-2000»



П.А. Арбатский

« » _____ 2009г.

М.П.

Генподрядчик:

ОАО «Компания «Главмосстрой»
Юридический адрес: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д.6 стр.2
ИНН 7710013494, КПП 774501001, ОАО «Банк Москвы»,
Р/счет 40702810400120001226,
К/счет 30101810500000000219,
БИК 044525219

Первый заместитель
Управляющего директора
ОАО «Компания «Главмосстрой»

Ю.С. Молотков
действующий на основании доверенности от 11.08.2008г. № 29, 07.2009, № МС-88/09 (МС-65/08)

« » _____ 2009г.

М.П.

Приложение № 1
к гос. № 7/09-56
от 19.11.2009 г.

График производства работ
по строительству гаража-стоянки на 427 машино-мест
по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская вл. 3

№ п/п	Наименование работ	2009 год					2010 год						
		август 10.08.09	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май		
1	Передача площадки Заказчиком												
2	Подготовительный период												
3	Земляные работы, возведение ж/б конструкций подземной части гаража												
4	Комплекс работ по возведению надземной части гаража												
5	Внутренние слесарные работы												
6	Отделочные работы												
7	Прокладка инженерных коммуникаций												
8	Благоустройство территории												
9	Пуско-наладочные работы												
10	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию												

Примечание: Продолжительность строительства по ПОС - 13 месяцев.

"Заказчик"

Государственное унитарное предприятие
города Москвы "Дирекция строительства
и эксплуатации объектов гаражного назначения
города Москвы" Р.И. Денисова



"Технический заказчик"

ООО "Тепл-УКС 2000"



"Генподрядчик"

ОАО "Компания "Главмосстрой"



Получатель средств гаражно-строительный кооператив
"Автомобильная-3а, Бутово"
* МОСКВА *
Ш.Т. Агишев

AM

ПРОТОКОЛ

**твёрдой договорной цены строительства
гаража - стоянки с инженерными сетями и благоустройством по адресу: г. Москва, ЮЗАО,
Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл. 3**

Наименование	Мощность маш.мест	Стоимость объекта в ценах 01.10.2009г. (тыс.руб.)	в том числе:	
			Затраты технического заказчика и застройщика	Затраты генподрядчика
1	2	3	4	5
Гараж-стоянка	427	149 450,00	30 890,00	118 560,00
Стоимость 1 м/м		350,00	72,34	277,66
в том числе:				
Строительно-монтажные работы гл. 1-8		95 086,18	0,00	95 086,18
Оборудование гл. 1-8		2 263,39	0,00	2 263,39
Прочие затраты гл. 1-8		1 830,72	116,03	1 714,69
в том числе:				
Вынос в натуре осей здания		116,03	116,03	0,00
Транспорт грунта, ПНР		1 714,69	0,00	1 714,69
Охрана объекта (прочие главы 9)		1 405,19	0,00	1 405,19
Техусловия и согласования		50,73	50,73	
Затраты на уплату ГУП "Мосводосток"		5,13	0,00	5,13
ПИР (прочие главы 12)		14 863,13	14 863,13	0,00
в том числе:				
Содержание дирекции и технический надзор (прочие главы 10)		2 284,64	2 284,64	0,00
Затраты на ввод объекта в эксплуатацию		520,53	520,53	0,00
Затраты Застройщика		5 777,69	5 777,69	
Непредвиденные		2 366,19	2 366,19	0,00
ИТОГО:		126 453,52	25 978,94	100 474,58
НДС 18%		22 761,63	4 676,21	18 085,42
Всего с НДС:		149 215,15	30 655,15	118 560,00
кроме того:				
Присоединение к электросетям		234,85	234,85	
ИТОГО с присоединением к электросетям		149 450,00	30 890,00	118 560,00

Протоколом твердой договорной цены не учтены затраты Застройщика в сумме 6327,4 тыс. руб. по снятию существующих обременений территории строительства для передачи строительной площадки Генеральному подрядчику.

Заказчик

А.В.Мишанов

Застройщик

Ш.Т.Агишев

Технический заказчик

П.А.Арбатский

Генподрядчик

Ю.С. Молотков

Согласовано:
Генеральный проработчик

В.А. Новоселов



Дополнительное соглашение № 2

к контракту на выполнение строительно-монтажных работ с выполнением функций технического заказчика по строительству гаража-стоянки по адресу:
г. Москва, Юго-Западный административный округ, Северное Бутово, мкр.2,
ул. Куликовская, вл.3 № С7/09-56 от 19 ноября 2009 года

г. Москва

«22» Декабря 2010 г.

Потребительский гаражно-строительный кооператив «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово», именуемый в дальнейшем «Застройщик», в лице Председателя Агишева Ш.Т., действующего на основании Устава, с одной стороны,

Государственное унитарное предприятие города Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Мишанова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Теллукс-2000», именуемое в дальнейшем «Технический Заказчик», в лице Генерального директора Арбатского П.А., действующего на основании Устава, с третьей стороны,

Открытое акционерное общество «Компания «Главмосстрой», именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице Управляющего директора Молоткова Ю.С., действующего на основании доверенности № ГМС 206/10 от «20» октября 2010 г., с четвертой стороны,

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное Соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с регистрацией произведенных и внесенных изменений в учредительные документы Кооператива, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 012172088 и Свидетельство о постановке на учёт Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 77 № 012172089, произошли переименования следующих идентификаторов:

- адрес места нахождения: 117216, г. Москва, улица Куликовская, вл.3а
переименован в адрес: 117216, г. Москва, улица Куликовская, вл.3

- полное наименование Потребительский гаражно-строительный кооператив «Автостоянка, Куликовская-3а, Бутово», сокращенное наименование - ПГСК«Автостоянка, Куликовская-3а, Бутово» переименованы в:

- полное наименование - Потребительский гаражно-строительный кооператив «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово», сокращенное наименование – ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово».

2. Стороны пришли к взаимному соглашению внести следующие изменения в статью «Местонахождения и платежные реквизиты сторон»:

Застройщик: ПГСК«Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово».

Место нахождения: 117628, г. Москва, улица Куликовская, вл.3

ИНН 7727163748, КПП 772701001, Р./счет 40703810738140100060 в Московском банке

Сбербанка России ОАО, г. Москва, БИК 044525225,

Корр./счёт 3010181040000000225.

3. Настоящее Соглашение составлено и подписано в четырёх экземплярах – по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

Место нахождения сторон:

Заказчик:

ГУП г. Москвы «Дирекция
гаражного строительства»
Место нахождения: 107076, г. Москва, ул.
Стромынка, д. 19, корп. 2
ИНН 7710027112 КПП 771801001

Генеральный директор
ГУП г. Москвы
«Дирекция гаражного строительства»
А. В. Мишанов



Застройщик:

ПГСК «Гараж-стоянка»,
ул. Куликовская, вл.3, Бутово».
Место нахождения: 117628, г. Москва,
ул. Куликовская, вл.3.
ИНН 7727163748, КПП 772701001



Председатель ПГСК
«Гараж-стоянка», ул. Куликовская, вл.3,
Бутово»

Ш.Т. Агишев

Технический Заказчик:

ООО «Теллукс-2000»
Место нахождения: 117036, Москва,
ул. Кедрова, дом 21, корп.1
ИНН, 7727199529, КПП 772701001



Генеральный директор
ООО «Теллукс-2000»

П. А. Арбатский

Генподрядчик:

ОАО «Компания «Главмосстрой»
Место нахождения: 125009, г. Москва,
ул. Тверская, д.6 стр.2
ИНН 7710013494, КПП 774501



Управляющий директор ОАО
«Компания «Главмосстрой»

Ю.С. Молотков