

**Общество с Ограниченной
Ответственностью
«ТЕЛЛУКС-2000»**

Адрес: 117036, Москва, ул. Кедрова, 21 корп.1
тел. (499)1250835, тел./факс (499)1250001
№ _____ 23 _____ от 23.01.2012г.
на № _____ 20 г.

В Арбитражный суд города Москвы

115191, г. Москва, ул. Тульская, д. 17.

Дело № А40-136003/11-25-906

Возражение

**по отзыву ОАО «Холдинговая компания «Главмосстрой» на исковое
требование, заявленное истцом – Потребительским гаражно-строительным
кооперативом (ПГСК) «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово», к
ответчику – ОАО «Компания «Главмосстрой».**

На заявление ОАО «Холдинговая компания «Главмосстрой» о задержке начала строительства объекта с переносом сроков строительства с августа 2009г. на апрель 2010г. сообщаю, что данные заявления не могут быть приняты к рассмотрению по следующим основаниям.

19.11.09г. между ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово» (Застройщик), ОАО «Компания «Главмосстрой» (Генподрядчик), ГУП «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы» (Заказчик) и ООО «Теллукс-2000» (технический заказчик) был заключен Контракт №С7/09-56 (далее «Контракт») на выполнение строительно-монтажных работ с выполнением функций технического заказчика по строительству гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл. 3.

Проектирование и строительство вышеуказанного объекта осуществлялось в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 253-ПП от 01.04.2008г. «О Городской целевой программе строительства гаражей-стоянок в городе Москве на период 2008-2010гг.», а также «Порядком (временным) предоставления земельных участков с предварительным согласованием места размещения объекта для проектирования и строительства объектов гаражного назначения на территории города Москвы» согласованного первым заместителем мэра Москвы в Правительстве Москвы В.И. Ресины и утвержденным мэром Москвы Ю.М. Лужковым 02.04.2009г.

В соответствии с п. 4.2. Контракта дата начала работ – дата подписания Акта передачи строительной площадки (Акта о фактической приемке Генеральным подрядчиком строительной площадки). Акт передачи строительной площадки оформлен - 10 августа 2009г. (Приложение №1). По п. 4.1. Контракта Генподрядчик обязуется выполнить Работы (этапы Работ) по Контракту в соответствии с «Графиком производства работ». В соответствии с Графиком срок окончания строительства и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию определен как май 2010г.

В соответствии с п.7.1.1. технический заказчик ООО «Теллукс-2000» в соответствии с Контрактом организовал строительство Объекта в сроки установленные договором и в соответствии с п.7.1.3. передал Генеральному подрядчику в установленном порядке имеющиеся документы об отводе земельного участка – Распоряжение Префектуры ЮЗАО г. Москвы «Об утверждении актов выбора земельных участков для строительства гаражей-стоянок», разбивку осей объекта -25.08.2009г., проектную документацию и т.д., что позволило подойти к завершению строительства объекта - в марте месяце 2010г., письмо ОАО «Компания «Главмосстрой» исх. 08-И-13/0 от

26.03.10г. (Приложение №2). Также фактическое начало выполнения работ до апреля 2010г. подтверждает письмо ОАО «Компания «Главмосстрой» исх. № 4/10-2 от 25.01.2010г. (Приложение №3), которым предъявлены акты выполненных работ КС-3, КС-2 за ранее выполненные работы.

К итоговой проверке Мосгосстройнадзора объект предъявлен 08 июня 2010г. (Приложение №4).

Учитывая вышеизложенное ОАО «Компания «Главмосстрой» не может ссылаться на задержку строительства из-за задержки техническим заказчиком ООО «Теллукс-2000» выдачи необходимой исходно-разрешительной документации.

После этого, на различных совещаниях в Префектуре ЮЗАО, Департаменте дорожно-мостового строительства г. Москвы, Дирекции строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения г. Москвы и т.д. сроки ввода объекта неоднократно директивно переносились, сначала на декабрь 2010г., затем на 2011г. При этом Генподрядчик представлял свои графики завершения работ, которые выполнены им не были. Данные переносы сроков ни разу не были оформлены соответствующим дополнительным соглашением, как предусмотрено п. 4.4. Контракта. Технический заказчик также неоднократно (№ 1511 от 11.12.10г., № 857 от 29.11.11г., № 872 от 07.12.11г.) обращался к Генподрядчику о необходимости завершения строительства и передаче в соответствии с п. 8.1.24. Контракта Объекта эксплуатирующей организации в установленном порядке. Однако по состоянию на 21.12.2011г. работы на объекте Генподрядчиком полностью не завершены, в связи с чем, не может быть получено в Мосгосстройнадзоре разрешение о вводе объекта в эксплуатацию.

Приложения:

1. Копия Акта передачи строительной площадки от 10 августа 2009г.;
2. Копия письма ОАО «Компания «Главмосстрой» исх. 08-И-13/0 от 26.03.10г.;
3. Копия письма ОАО «Компания «Главмосстрой» исх. № 4/10-2 от 25.01.2010г.;
4. Копия акта итоговой проверки Мосгосстройнадзора от 08 июня 2010г. №07270
5. Письмо ООО «Теллукс-2000» № 1511 от 11.12.10г.;
6. Письмо ООО «Теллукс-2000» № 857 от 29.11.11г.;
7. Письмо ООО «Теллукс-2000» № 872 от 07.12.11г.;

С уважением,

Генеральный директор



П. А. Арбатский