

**Общество с Ограниченной
Ответственностью
«ТЕЛЛУКС-2000»**

Адрес: 117036, Москва, ул. Кедрова, 21 корп.1
тел. (499)1250835, тел./факс (499)1250001
№ 53 от 31.01 2012г.
на № _____ 20 г.

В Арбитражный суд города Москвы

115191, г. Москва, ул. Тульская, д. 17.

Дело № А40-132029/11-50-1122

**Отзыв
на исковое заявление**

По иску ОАО «Компания «Главмосстрой» - Истец к ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово» - Ответчик, о взыскании с Ответчика в пользу Истца суммы иска в размере 24 294 200,00 рублей, ООО «ТЕЛЛУКС-2000» рассмотрев заявленные требования Истца считает, что данные требования не могут быть приняты к рассмотрению и удовлетворению по следующим основаниям:

19.11.09г. между ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово» (Застройщик), ОАО «Компания «Главмосстрой» (Генподрядчик), ГУП «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы» (Заказчик) и ООО «Теллукс-2000» (технический заказчик) был заключен Контракт №С7/09-56 (далее «Контракт») на выполнение строительно-монтажных работ с выполнением функций технического заказчика по строительству гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл. 3.

В соответствии с п. 4.1. Контракта Генподрядчик обязуется выполнить Работы (этапы Работ) по Контракту в соответствии с «Графиком производства работ». В соответствии Графиком срок окончания строительства и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию определен как май 2010г. – обязательство не выполнено.

В соответствии с п. 2.2. Контракта Генподрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и денежными средствами комплекс работ по строительству и вводу в эксплуатацию Объекта в соответствии с условиями настоящего Контракта – обязательство не выполнено в полном объеме.

В соответствии с п. 8.1.1. Контракта Генподрядчик обязуется выполнить работы в объеме и в сроки, предусмотренные Контрактом, и сдать законченный строительством Объект в установленном порядке с оформлением Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию – обязательство не выполнено.

В соответствии с п. 3.10. Контракта Генподрядчик предьявляет Техническому заказчику окончательный расчет по введенному в эксплуатацию объекту не позднее 30 (тридцати) календарных дней после приемки объекта с приложением исполнительной документации – обязательство не выполнено.

В соответствии с п. 3.1. Контракта стоимость работ Генподрядчика, указанных в контракте оформляется Соглашением о договорной цене (Приложение №2 к Контракту). Соглашение о договорной цене не оформлено всеми сторонами контракта до настоящего времени – обязательство не выполнено.

Не смотря на все вышеизложенное Застройщик ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово» при полном отсутствии основополагающих документов, в рамках необходимого наличия документов по существенным условиям Контракта, тем не менее, руководствуясь исключительно желанием скорейшего строительства и ввода объекта в эксплуатацию, в период с июня по сентябрь 2010г., фактически авансировал Генподрядчика на сумму 89 001 792,79 руб., что составляет 75% от общей стоимости его

работ по Контракту, указанной в протоколе стоимости твердой договорной цены всего строительства.

Исходя из всего вышеперечисленного и принимая во внимание, что генподрядчик свои основные обязательства, предусмотренные Контрактом не выполнил, считаем исковые требования заявленные генподрядчиком - ОАО «Компания «Главмосстрой» к Застройщику - ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово» не подлежащими к удовлетворению.

С уважением,
Генеральный директор



П. А. Арбатский