

В Арбитражный суд города Москвы
115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

Истец: Открытое акционерное общество
Холдинговая компания «Главмосстрой»
125009, Москва, ул. Тверская, д. 6, стр. 2

Ответчик: Потребительский гаражно-строительный
кооператив "Гараж-стоянка, ул.
Куликовская, вл. 3, Бутово"
117216, г. Москва, ул. Куликовская, вл. 3а

3-и лица: ГУП г. Москвы «Дирекция строительства
и эксплуатации объектов гаражного
назначения города Москвы»
107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 19,
корп. 2

Общество с ограниченной
ответственностью «Теллукс-2000»
117036, г. Москва, ул. Кедрова, д. 21, корп. 1

Открытое акционерное общество
«УЖС-1»
129090, г. Москва, пер. Васнецова, д. 9, стр.
2

Сумма иска: **24 294 200** рублей

Гос. пошлина: **144 471** рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о взыскании задолженности по договору, и процентов за пользование чужими денежными средствами

1. 19 ноября 2009 года между Открытым акционерным обществом «Компания «Главмосстрой» (далее также - «Главмосстрой», Истец, Генподрядчик), Потребительским гаражно-строительным кооперативом "Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово" (далее – ПГСК «Гараж-стоянка, Куликовская-3а, Бутово», Ответчик, Застройщик), ООО «Теллукс-2000» и ГУП г. Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы» (далее ГУП г. Москвы «ДСиЭОГН г. Москвы») был заключен контракт № С7/09-56 (далее – Контракт) (Приложение № 11) на выполнение строительно-монтажных работ. Предметом данного Контракта является строительство Объекта гаражного назначения по адресу: г. Москва, Юго-Западный административный округ, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл. 3.

В свою очередь истцом был заключен с ОАО «УЖС-1» Договор подряда № 2079 от 22.10.2009 г. на строительство объекта гаражного назначения.

В соответствии с пунктами 8.1.1 и 8.1.2 Контракта ОАО «Компания «Главмосстрой», как Генподрядчик, обязано выполнить собственными или привлеченными силами работы в объеме и сроки, предусмотренные Контрактом.

ПГСК «Гараж-стоянка, Куликовская-3а, Бутово», как Застройщик, в соответствии с пунктом 5.1 Контракта обязано обеспечить в полном объеме финансирование строительства объекта. А в соответствии с пунктом 3.8 Застройщик обязан оплатить выполненные работы, в установленном порядке, на основании предоставленных форм КС-2 и КС-3, а в случае несогласия предоставить мотивированный отказ.

ОАО «Компания «Главмосстрой», как Генподрядчиком, в апреле - августе 2010 года выполнялись строительные-монтажные работы, которые были приняты Ответчиком, а также другими сторонами по контракту (ООО «Теллукс-2000», ГУП г. Москвы «ДСиЭОГН г. Москвы»), что подтверждается актами приемки выполненных работ по форме КС-2 (Приложения №12-14).

Стоимость выполненных в 2010 году Истцом работ согласно справкам о стоимости выполненных работ (по форме КС-3) составила:

За апрель – 72 524 326 рублей. (Приложение № 15)

За июль – 29 823 483,73 рубля (Приложение № 16)

За август – 9 053 983,06 рубля (Приложение № 17)

Таким образом, ОАО «Компания «Главмосстрой» выполнены работы на общую сумму **111 401 792,79 руб.**

По состоянию на 07.11.2011 г. Ответчиком оплачены выполненные работы в размере **89 001 792,79 руб.**, что подтверждается справкой о платежах (Приложение № 19). Неоплаченная задолженность составляет **22 400 000 руб.**

Согласно ст. 309 и ст. 310 Гражданского Кодекса РФ (далее - ГК РФ) обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона.

В обязанности Ответчика входит оплата выполненных Истцом работ согласно пунктам 3.8 и 5.1 Контракта, а также в соответствии со статьей 702 ГК РФ.

Истец дважды (письмом от 12.10.2010 г. исх. № ГМС-03/10-75 (Приложение № 9) и письмом от 01.08.2011 исх. № ГМС-01/11-1602 (Приложение № 10) направлял требования Ответчику об оплате задолженности. Однако Ответчик проигнорировал эти требования. Задолженность до настоящего времени не погашена.

Таким образом, Ответчик (ПГСК «Гараж-стоянка, Куликовская-3а, Бутово») обязан оплатить Истцу (ОАО «Компания «Главмосстрой») сумму в размере **22 400 000 рублей** за выполненные и принятые работы по Контракту.

2. 12.10.2010 г. Письмом исх. № ГМС-03/10-75 Истец просил Ответчика в 10-тидневный срок погасить неоплаченную задолженность. Однако данное требование было проигнорировано ПГСК «Гараж-стоянка, Куликовская-3а, Бутово».

В соответствии со статьей 314 ГК РФ в случаях, когда обязательство не предусматривает срок его исполнения и не содержит условий, позволяющих определить этот срок, оно должно быть исполнено в разумный срок после возникновения обязательства. Обязательство, неисполненное в разумный срок, а равно обязательство, срок исполнения которого определен моментом востребования, должник обязан исполнить в срок, установленный кредитором в требовании о его исполнении.

Письмо-требование о погашении задолженности было отправлено Ответчику 12.10.2010 г. Согласно нормативам по пересылки почтовой корреспонденции, установленным в Постановлении Правительства РФ № 160 от 24.03.2006 г., срок пересылки письменной корреспонденции на внутригородской территории городов федерального значения составляет 2 дня.

Десятидневный срок, установленный в требовании о погашении задолженности, истекал 25.10.2010 г. Однако задолженность не была погашена в предлагаемые сроки, и остается непогашенной по настоящее время.

В соответствии со статьей 395 ГК РФ за пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате либо неосновательного получения или сбережения за счет другого лица подлежат уплате проценты на сумму этих средств.

Ставка рефинансирования с 03.05.2011 года в соответствии с Указанием Банка России № 2618-У от 29.04.2011 г. составляет 8,25 %.

ОАО «Компания «Главмосстрой» начислило проценты за пользование чужими денежными средствами ПГСК «Гараж-стоянка, Куликовская-3а, Бутово» в размере: 1 894 200 руб. (Приложение № 18).

Учитывая изложенное, в соответствии с пунктами 3.8, 5.1 Контракта № С7/09-56 от 19.11.2009 г., а также статьями 309, 310, 314, 395, 702 ГК РФ,

ИСТЕЦ ПРОСИТ СУД:

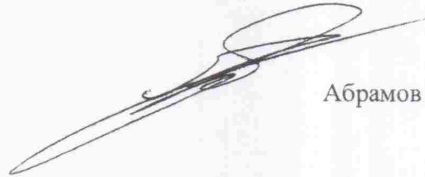
1. Взыскать с Потребительского гаражно-строительного кооператива **«Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово»** в пользу ОАО «Компания «Главмосстрой» 24 294 200 (Двадцать четыре миллиона двести девяносто четыре тысячи двести) рублей, из них:
 - 22 400 000 (Двадцать два миллиона четыреста тысяч) рублей – задолженность за выполненные работы по Контракту;
 - 1 894 200 (Один миллион восемьсот девяносто четыре тысячи двести) рублей – проценты за пользование чужими денежными средствами.
2. Взыскать с Потребительского гаражно-строительного кооператива **«Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово»** в пользу ОАО «Компания «Главмосстрой» расходы по уплате государственной пошлины в размере 144 471 (Сто сорок четыре тысячи четыреста семьдесят один) рубль.

Приложения:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации ОАО Холдинговая компания «Компания «Главмосстрой» на 2-х листах.
2. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ОАО Холдинговая компания «Компания «Главмосстрой» на 7-ми листах.
3. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении Потребительский гаражно-строительный кооператив "Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово" на 3-х листах.
4. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ГУП г. Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы» на 6-ти листах.
5. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении Общество с ограниченной ответственностью «Теллукс-2000» на 4-х листах.
6. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении Открытого акционерного общества «УЖС-1» на 5-ти листах
7. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины на 1 листе.
8. Копия доверенности представителя на 1 листе.
9. Подтверждение направления искового заявления ответчикам
10. Копия письма от 12.10.2010 г. № ГМС-03/10-75 на 1-м листе
11. Копия письма от 01.08.2011 г. № ГМС-01/11-1602 на 1-м листе
12. Копия Контракта № отС7/09-56 от 19.11.2009 г. с приложениями на 19-ти листах
13. Копия справки по форме КС-2 за апрель 2010 г. на 3-х листах

14. Копия справки а по форме КС-2 за июль 2010 г. на 3-х листах
15. Копия справки по форме КС-2 за август 2010 г. на 3-х листах
16. Копия справки по форме КС-3 за апрель 2010 г. на 1-м листе
17. Копия справки по форме КС-3 за июль 2010 г. на 1-м листе
18. Копия справки по форме КС-3 за август 2010 г. на 1-м листе
19. Расчет процентов за пользование денежными средствами на 1-м листе
20. Справка о платежах на 1-м листе
21. Копия договора подряда № 2079 от 22.10.2009 г. на 10-ти листах

ОАО «Компания «Главмосстрой»
Представитель по доверенности
№ ГМС-110/11 от 12.07.2011г.



Абрамов Е.В.

Расчет процентов

за пользование чужими денежными средствами
по состоянию на 03.11.2011 г.

Расчет производился в соответствии с Постановлением от 08.10.1998г. Пленума Верховного суда РФ № 13 и Пленумом Высшего Арбитражного суда РФ. А также согласно формуле, приведенной на сайте Высшего арбитражного суда (<http://arbitr.ru/vas/calc395/>).

Ставка рефинансирования с 03.05.2011 года в соответствии с Указанием Банка России № 2618-У от 29.04.2011 г. составляет **8,25 %**.

Расчет суммы производится по формуле: $a \times b \times v / 360000 = g$, где:

а – сумма основного долга – **22 400 000** рублей

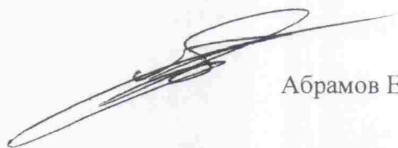
б – количество дней просрочки - **369**

в – ставка рефинансирования – **8,25%**

г – сумма процентов за пользование денежными средствами – **1 894 200** руб.

Общая сумма процентов за пользование чужими денежными средствами за период с 25.10.2010г. по 03.11.2011г. – **1 894 200** рублей

ОАО «Компания «Главмосстрой»
Представитель по доверенности
№ ГМС-110/11 от 12.07.2011г.



Абрамов Е.В.