

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

**стоимости эксплуатации и технического обслуживания машиноместа (м/м) в месяц
на объекте Гараж-стоянка по адресу: г. Москва, Куликовская ул., 16**

№ п/п	Статьи затрат	Ед-ца измерения	Коэф-во	Цена за ед-цу, руб.	Общая сумма, руб.	Планируемая стоим. абон.платы после ввода в экспл. руб.	Стоим. абон.платы до ввода в эксплуатацию, руб.			
							Стоим. абон.платы с 01.09.10 до 01.01.11	Стоим. абон.платы с 01.01.11 до 01.01.12	Стоим. абон.платы с 01.01.12 до 01.04.12	Стоим. абон.платы с 01.04.12 до ввода в эксплуатац.
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12
1.	Техническое обслуживание:				149 706,69	368,07	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.	Внешние инженерные сети				3 068,68	7,19	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.	Система водоснабжения			по счету Поставщиков коммунальных услуг		не установлена	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.	Система канализации			по счету Поставщиков коммунальных услуг		не установлена	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.	Система водостоков и дождевой канализации	м ²	5 400,0	-	3 068,68	7,19	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4.	Система электроснабжения			по счету Поставщиков коммунальных услуг		не установлена	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Внутренние конструктивные элементы, инженерные сети и оборудование				19 797,11	63,83	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1.	Техническое обслуживание лифта (на 365 м/м)	шт.	1	19 797,11	19 797,11	54,24	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	Диспетчерское сопровождение лифта (на 365 м/м)	шт.	1	3 500,00	3 500,00	9,59				
1.2.3.	Противопожарное оборудование			по сметам за работы по обслуживанию первичных средств пожаротушения		не установлена	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Сабботочные системы				126 840,90	297,05	126,00	126,00	126,00	126,00
1.3.1.	Системы телефонизации (3) и радиотелефонизации (1)	к-т	4	525,00	2 100,00	4,92	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.	Система пожарной сигнализации	к-т	1	16 196,36	16 196,36	37,93	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3.	Система оповещения и управления эвакуацией	к-т	1	53 230,08	53 230,08	124,66	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.4.	Система ГАРАЖ	к-т	1	4 705,76	4 705,76	11,02	126,00	126,00	126,00	126,00
1.3.5.	Система охранного телевидения	к-т	1	50 608,70	50 608,70	118,52				
2.	Эксплуатация:				339 853,25	795,91	580,80	786,04	786,04	786,04
2.1.	Охрана	пост	3	65 000,00	195 000,00	456,67	324,60	324,60	324,60	324,60
2.2.	Уборка	м ²	17 173,1		144 853,25	339,23	130,20	335,44	335,44	335,44
2.2.1.	Уборка территорий и помещений	м ²	17 173,1		125 898,33	294,84		294,84	294,84	294,84
2.2.1.1.	Уборка внутренней территории	м ²	14 143,6	7,98	112 804,75	264,18		264,18	264,18	264,18
2.2.1.2.	Уборка прилегающей территории (отмостки,	м ²	149,0	5,71	850,53	1,99		1,99	1,99	1,99
2.2.1.3.	Уборка внешней площади	м ²	378,0	0,74	280,77	0,66	89,60	0,66	0,66	0,66
2.2.1.4.	Уборка зоны озеленения	м ²	1 485,0	0,76	1 123,08	2,63		2,63	2,63	2,63
2.2.1.5.	Уборка служебных помещений	м ²	52,5	54,73	2 873,33	6,73		6,73	6,73	6,73
2.2.1.6.	Уборка лестничных маршей, лестничных клеток и	м ²	102	29,80	3 039,67	7,12		7,12	7,12	7,12
2.2.1.7.	Уборка дорожных покрытий	м ²	863,0	5,71	4 926,21	11,54		11,54	11,54	11,54
2.2.2.	Вывоз снега и мусора		14 298		18 954,92	44,39	40,60	40,60	40,60	40,60
2.2.2.1.	Вывоз мусора	к-р	4	400,00	1 600,00	3,75	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2.	Вывоз снега (расчет)	мес	1	17 354,92	17 354,92	40,64	40,60	40,60	40,60	40,60
3.	Административное сопровождение				217 825,00	510,13	430,28	430,28	430,28	430,28
3.1.	Зарплата персонала (с НДФЛ)	чел.	12	15 233,33	182 800,00	428,10	428,10	428,10	428,10	428,10
3.2.	Абонентское сопровождение справочно-правовой системы	к-т	1	32 025,00	32 025,00	75,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Абонентское сопровождение интернета,	к-т	1	3 000,00	3 000,00	7,03	2,18	2,18	2,18	2,18
4.	ИТОГО по п.п. 1 - 3:				707 384,95	1 674,10	1 011,08	1 216,32	1 216,32	1 216,32
5.	Накладные расходы (12%)				84 886,19	198,80	121,33	145,96	145,96	145,96
6.	Итого с накладными расходами				792 271,14	1 855,44	1 132,41	1 362,28	1 362,28	1 362,28
7.	Плановые накопления (4%)				31 690,85	74,22	45,30	54,49	54,49	54,49
8.	Итого с плановыми накоплениями				823 961,99	1 929,65	1 177,71	1 416,77	1 416,77	1 416,77
9.	Отчисления с ФОТ от п.п. 3.1 (34,0%-2011г, 30%-2012г)	руб.			54 840,00	128,43	102,74	145,56	128,43	128,43
10.	ВСЕГО (п.4, п.5, п.7, п.9, п.11) для членов Кооператива/ правообладателей				878 801,99	2 058,08	1 280,45	1 562,33	1 545,20	1 545,20
11.	Налог с оборота ПГСК (на платежи не членов Кооператива)					131,37				98,63
12.	ВСЕГО (п.4, п.5, п.7, п.9, п.11) для не членов Кооператива					2 189,45				1 643,83

Примечания:

1.	Общее количество машиномест в Гараже-стоянке - 427
2.	Стоимость услуг Организации может изменяться в зависимости от индекса инфляции, величины минимального размера заработной платы в г. Москве или изменения стоимостных параметров услуг и работ, оказываемых и/или производимых ресурсопоставляющими, ресурсоснабжающими и/или подрядными организациями, но не чаще одного раза в год после надлежащего информирования Владеальца Организацией
3.	Компенсация затрат Организации на оплату коммунальных и иных услуг (п.п. 1.1.1, 1.1.2, 1.1.4, 1.2.4) производится Владеальцем м/м ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, в соответствии со счетами Поставщиков услуг. Расчет компенсации затрат за предоставленные коммунальные услуги производится Организацией пропорционально количеству принадлежащих Владеальцу машиномест

Застройщик-эксплуатирующая организация ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово»

**Председатель ПГСК
«Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово»**



Ш.Т. Агишев