



Потребительский гаражно-строительный кооператив «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово»

ОГРН - 1037739751279, ИНН / КПП - 7727163748 / 7

Адрес местонахождения: 17628, г. Москва, Куликовская ул., 16, Адрес для корреспонденции: 117628, г. Москва, а/я 47
WWW.KUL3BUT.NAROD.RU, e-mail: KUL3BUT@YANDEX.RU, тел. +7 495-711-14-54, факс - +7 495-711-15-36

Исх. № 12-11 от 07.12.11

Главмосстрой
07 ДЕК 2011
Тел. 225-80-30

Генподрядчику
Генеральному директору
ОАО «Компания "Главмосстрой»
Молоткову Ю.С.

Копия: Техническому Заказчику
Генеральному директору
ООО «ТЕЛЛУКС-2000»
Арбатскому П.А.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЕЛЛУКС-2000»
ПРИНЯТО
Подпись *Владимир Владимирович*
2011 г.

Сводная Претензия по состоянию на 07.12.2011г.

Некоммерческая организация Потребительский гаражно-строительный кооператив «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово», в установленном законом порядке, неоднократно и последовательно в период с 11.05.2011г. по 02.12.2011г. направляла в Ваш адрес многочисленные Претензии по строительному объекту:

- Претензия от 11.05.2011г.;
- Претензия от 27.07.2011г.;
- Претензия № 3 от 02.08.2011г.;
- Претензия № 4 от 01.09.2011г.;
- Претензия № 5 от 02.12.2011г.

в которых, надлежаще-предусмотренным и формализовано-задокументированным образом ставила Вас в известность о многочисленных недостатках и нарушениях качества произведенных Вами общестроительных, строительного-монтажных, отделочных и пусконаладочных работ, в рамках условий Контракта на СМР № С7/09-56 от 19.11.2009г. (далее – Контракт), при возведении строительного объекта по программе «Народный гараж», на земельном участке по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3.

По состоянию на 07.12.2011, в абсолютном большинстве **работы, указанные в вышеперечисленных Претензиях, на Объекте не выполнены** или выполнены частично, а именно:

1. Работы по ремонту системы «Теплоскат» и, соответственно, изоляции труб системы водоотведения внутренних водостоков дождевой канализации – не закончены. Большая доля вероятности, что замененные стальные трубы будут опять разморожены в декабре 2011 – январе 2012 г.
2. 12-14.07.2011г была предпринята попытка начала работ по устранению коррозии металлических наружных ограждений, как металлической решетки, так и металлической сетки на одной из секций 6-го этажа. Работы продолжались три дня и прекращены по инициативе Исполнителя. Работы по устранению коррозии металлических наружных ограждений, как металлической решетки, так и металлической сетки **практически не проводились**.
3. В районе машиномест 84-86, 112, 115, 123-126, 132- 133, 136-137, 144-145, 147-149, 152-153, 192-196, 198, 203-204, 207-209, 211, 214-227, 230-233, 258, 260, 263, 265-266, 269-270, 272-273, 275-276, 278-280, 286-306, 314-315, 317-318, 324, 334-339, 345-347, 349, 351-356, 358-377, 387, 390-392, 396-397, 406-407, 410- 412, 415-416, 418- 422, 424, 426, 427, а также на 1 этаже на площадке въездных ворот произошло нарушения верхнего слоя

бетонного пола, а именно, в верхней части покрытия – песок и мелкая галька вместо монолитного бетона. В период с 04 по 09 августа 2011г. начаты работы по устранению повреждений верхнего слоя бетонного пола, однако вскрытие «повреждений» верхнего слоя бетонного пола производилось выборочно, не в полном объеме, находящиеся вблизи места, уже имеющие внешние признаки повреждений верхнего слоя бетонного пола не вскрываются, несмотря на то, что верхний слой «бетона» разрушается от незначительных механических усилий (от усилий, приложенных рукой). С 10 августа по настоящее время никакие работы по устранению повреждений верхнего слоя бетонного пола не проводятся, подготовленные места для бетонирования покрываются пылью и грязью, что впоследствии потребует их повторную обработку.

4. Произошло множественное появление трещин в верхних слоях полов более 1,5 м рядом с машиноместами №№ 9, 27, 32, 44-45, 47-48, 51- 53, 57, 59-61, 62, 63-66, 77, 82, 95, 98-99, 131, 147, 177, 210, 213, 225, 232, 236, 320, 322, 326, 336, 340, 371, 399, 421, 425, этаж 1-1 выезд, этаж 1-2 левый и средний левый пандус, этаж 2-1 средний правый пандус, этаж 2-2 правый пандус площадка выездных ворот, а так же появление трещин в верхних слоях полов менее 1,5 м рядом с машиноместами №№ 49, 91, 106, 121, 125, 128, разрушение слоя железнения на площадке въездных ворот.

5. Появление множественных трещин на верхней и нижней площадках пешеходных дорожек рампы второго и третьего этажа.

6. Повреждение штукатурки в районе машиномест №№ 10-11, общей площадью около 1 кв.м.

7. Ржавчина колесоотбойников на всех двенадцати полуэтажах.

8. Повреждение окраски труб сухого пожарного водоснабжения из-за нарушения уплотнения между данными трубами и закладными гильзами перекрытий этажей.

9. Под порогами дверей выхода с лестниц на стоянки вместо исполнения основания из бетона или иных твердых материалов – пена, что приводит к деформации порогов дверей.

10. Из шести деревьев на газоне со стороны фасада здания Гаража-стоянки живым является только одно дерево и одно дерево – со слабыми признаками «жизни».

11. В кирпичной кладке оконного проема помещения охраны образовалась трещина.

12. Течь с потолка в районе машиномест №№ 126, 127, 305, 340 непосредственно на крыши автомобилей с повреждением лакокрасочных покрытий, поступили жалобы от правообладателей машиномест о причинении материального ущерба транспортным средствам (Юркулиев Р.С, м/м 340 – жалоба от 13.11.11, ущерб свыше 15.000 рублей), а также течь на проезжую часть в районе машиномест №№ 32-33, 49-50, 53, 62, конец подъема пандуса с 1Н на 1В.

13. Не убрана «выступающая» арматура на проезжей части при устранении неисправности, связанной с устранением превышения высоты порогов от проектной величины на rampах.

14. Надлежаще-установленный пакетный перечень проектной и исполнительной документации, предусмотренный и определенный соответствующими нормами регламентов, Генподрядчиком, на момент составления данной Претензии, Застройщику, в установленном порядке, не передан.

15. Не получены аргументированные разъяснения о наличии неровностей в полах и допустимых нормах уклонов половых покрытий по Претензии №3 с разъяснениями по фактам образования луж из-за малого уклона полов на этажах Гаража-стоянки Кооператива. ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово» просил дать письменные, надлежащим образом формализованные, законодательно обусловленные и нормативно подтвержденные доводы о допустимой возможности наличия неровностей и недостаточных уклонов полов открытых стоянок автотранспорта, как строительных объектов. В случае отсутствия юридико-формализованной доказательной базы «допустимой возможности наличия» неровностей полов и отсутствия достаточного уклона, что приводит к образованию луж, Кооператив в Претензии №3 потребовал определиться с объемом и перечнем работ по устранению вышеуказанных недостатков и сроками их проведения, которые в обязательном порядке настоятельно и убедительно предлагал отразить это в ответе на вышеуказанную Претензию №3 ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово к ОАО «Компания "Главмосстрой"». Ответа на Претензию №3 не последовало

16. Система автоматической пожарной сигнализации

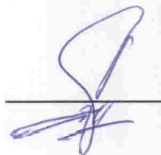
16.1. Не внесены все изменения в исполнительную документацию после проведения монтажных работ системы АПС.

- 16.2. Отсутствует часть оборудования, согласно проектной документации, в т.ч.:
- сервер с программным обеспечением «Орион» на 127 приборов;
 - принтер марки LX-300+II Epson;
 - источник бесперебойного питания APC Smart UPS 730VA/500w.
- 16.3. Отсутствует маркировка и список адресных устройств на приборах, установленных на объекте.
- 16.4. Отсутствует часть сертификатов на оборудование и кабельную продукцию, на представленных сертификатах отсутствуют оригинальные печати поставщиков.
17. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
- 17.1. Отсутствует часть оборудования, согласно проектной документации, в т.ч.:
- настольный микрофон;
 - усилитель T615 00 (1500Вт) не соответствует спецификации;
 - источник бесперебойного питания SURT 6000RMXLI;
- 17.2. Отсутствует часть сертификатов на оборудование и кабельную продукцию, на представленных сертификатах отсутствуют оригинальные печати поставщиков.
- 17.3. не соответствует спецификации усилитель T615 00 (1500Вт).
18. Системы контроля доступа (система «Гараж»)
- 18.1. Не внесены изменения в исполнительную документацию после проведения ряда дополнительных монтажных работ по системе «Гараж».
- 18.2. Не работает один шлагбаум.
- 18.3. Отсутствует часть сертификатов на оборудование и кабельную продукцию, на представленных сертификатах отсутствуют оригинальные печати поставщиков.
19. Система видеонаблюдения
- 19.1. Отсутствует лицензия (сертификат) на сервер;
- 19.2. Две камеры требуют ремонта.
- 19.3. Отсутствует часть сертификатов на оборудование и кабельную продукцию, на представленных сертификатах отсутствуют оригинальные печати поставщиков
20. Не представлены Акты скрытых работ и Акты приемки по всем слаботочным системам.

Фотографии, подтверждающие вышеизложенное, приложены к Претензии №4.

В свете всего вышеизложенного и, принимая во внимание, что по состоянию на 07.12.2011г., Генподрядчик не устранил в полном объеме наши Претензии, в том числе системообразующие (п.п. 1, 2, 3, 12, 15-20), представленные адресату, в установленном законом порядке, еще раз и окончательно требуем, в кратчайшие сроки, срочного принятия безотлагательно-необходимых мер и действий по безусловно-гарантированному соблюдению норм и положений действующего гражданского законодательства РФ и неукоснительному, и четкому исполнению всех своих обязательств, предусмотренных условиями Контракта.

Заместитель Председателя



Рунов С.Н.