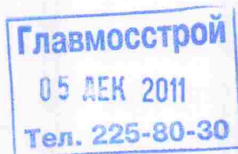




**Потребительский гаражно-строительный кооператив
«Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово»**

ОГРН - 1037739751279, ИНН / КПП - 7727163748 / 7
Адрес местонахождения: 17628, г. Москва, Куликовская ул., 16, Адрес для корреспонденции: 117628, г. Москва, а/я 47
WWW.KUL3BUT.NAROD.RU, e-mail: KUL3BUT@YANDEX.RU, тел. +7 495-711-14-54, факс - + 7 495-711-15-36

Исх. № 12-04 от 02.12.11



Генподрядчику
Управляющему директору
ОАО «Компания "Главмосстрой»
Молоткову Ю.С.

Копия: Техническому Заказчику
Генеральному директору
ООО «Теллукс-2000»
Арбатскому П.А.

Претензия № 5

В дополнение к недостаткам, выявленным и обнаруженным, в установленном законом порядке, перечисленным в Претензиях:

- Претензия от 11.05.2011г.;
- Претензия от 27.07.2011г.;
- Претензия № 3 от 02.08.2011г.;
- Претензия № 4 от 01.09.2011г.

надлежаще-формализованным образом задокументированным, оформленным и направленным в Ваш адрес, настоящим информируем и, руководствуясь условиями Контракта на СМР № С7/09-56 от 19.11.2009г. (далее – Контракт) и положениями действующего законодательства РФ, ставим Вас в известность о безотлагательной необходимости срочного устранения, в кратчайшие сроки, как вышеперечисленных, так и дополнительно обнаружившихся, вскрытых и выявленных нижеперечисленных недостатков на строительном объекте, возведенном по программе «Народный гараж», на земельном участке по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3, наличие которых грубо нарушает условия Контракта, в части надлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств.

1. Течь с потолка в районе машиномест №№ 305, 340 непосредственно на крыши автомобилей с повреждением лакокрасочных покрытий, поступили жалобы от правообладателей машиномест о причинении материального ущерба транспортным средствам (Юркулиев Р.С, м/м 340 – жалоба от 13.11.11, ущерб свыше 15.000 рублей), а также течь на проезжую часть в районе машиномест №№ 32-33, 49-50, 53, 62, конец подъема пандуса с 1Н на 1В.

2. **08 ноября 2011г.**, при участии представителей подрядных организаций Генподрядчика, Технического заказчика, состоялось обследование, установление и оценка качества выполненных монтажных и пусконаладочных работ всех **слаботочных систем** (система «Гараж», система охранного телевидения, система оповещения и управления эвакуацией, система пожарной сигнализации) на Объекте.

Замечания по результатам предварительного обследования на Объекте слаботочных систем:

2.1. Система автоматической пожарной сигнализации

2.1.1. Не внесены все изменения в исполнительную документацию после проведения монтажных работ системы АПС.

2.1.2. Отсутствует часть оборудования, согласно проектной документации, в т.ч.:

- сервер с программным обеспечением «Орион» на 127 приборов;
- принтер марки LX-300+II Epson;
- источник бесперебойного питания APC Smart UPS 730VA/500w.

2.1.3. Отсутствует маркировка и список адресных устройств на приборах, установленных на объекте.

2.1.4. Отсутствует часть сертификатов на оборудование и кабельную продукцию, на представленных сертификатах отсутствуют оригинальные печати поставщиков.

2.2. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

2.2.1. Отсутствует часть оборудования, согласно проектной документации, в т.ч.:

- настольный микрофон;
- усилитель T615 00 (1500Вт) не соответствует спецификации;
- источник бесперебойного питания SURT 6000RMLI;

2.2.2. Отсутствует часть сертификатов на оборудование и кабельную продукцию, на представленных сертификатах отсутствуют оригинальные печати поставщиков.

2.2.3. не соответствует спецификации усилитель T615 00 (1500Вт).

2.3. Системы контроля доступа (система «Гараж»)

2.3.1. Не внесены изменения в исполнительную документацию после проведения ряда дополнительных монтажных работ по системе «Гараж».

2.3.2. Не работает один шлагбаум.

2.3.3. Отсутствует часть сертификатов на оборудование и кабельную продукцию, на представленных сертификатах отсутствуют оригинальные печати поставщиков.

2.4. Система видеонаблюдения

2.4.1. Отсутствует лицензия (сертификат) на сервер;

2.4.2. Две камеры требуют ремонта.

2.4.3. Отсутствует часть сертификатов на оборудование и кабельную продукцию, на представленных сертификатах отсутствуют оригинальные печати поставщиков

2.5. Не представлены Акты скрытых работ и Акты приемки по всем системам.

В свете всего вышеизложенного и, принимая во внимание, что по состоянию на 05.12.2011г., Генподрядчик никак и никоим конструктивно-продуктивным образом не отреагировал на все наши Претензии, представленные адресату, в установленном законом порядке, требуем, в кратчайшие сроки, принятия безотлагательно-необходимых мер и действий по безусловно-гарантированному соблюдению норм и положений действующего гражданского законодательства РФ и неукоснительному и четкому исполнению всех своих обязательств, предусмотренных условиями Контракта.

Приложение

1. Письмо (ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово») в ООО «ТЕЛЛУКС-2000» № 11-13 от 11.11.11г. – копия.

Председатель



Агишев Ш.Т.

Исполнитель Рунов С.Н.
Тел. (495) 711-14-54