

## РЕШЕНИЕ ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

22 ноября 2011 года Зюзинский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи А.Г.Жигановой, при секретаре О.Д.Кураевой, с участием заявителя Агишева Ш.Т., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2- 5130/2011 по заявлению Агишева Шамиля Таировича о признании сведений, порочащих честь, достоинство и деловую репутацию, не соответствующими действительности

### УСТАНОВИЛ:

Агишев Ш.Т. обратился в суд с заявлением и просит признать сведения, распространенные в отношении него в сети ИНТЕРНЕТ на сайте информационного портала <http://www/sbutovo.ru/forum/> в разделе Куликовская вл.3, Тематического форума АВТО неустановленными лицами под именами - Vlad 70, Житель, Гарик, danko, Новый бутовчанин, Чахлый, Фомич, в период с 15 октября 2010 года по 15 сентября 2011 года, не соответствующими действительности, порочащими его честь, достоинство и деловую репутацию. Свои требования он обосновывает тем, что указанные лица разместили на общедоступном сайте следующую порочащую информацию о том, что якобы он: под прикрытием Управы района Северное Бутово» организовал строительство Гаража-стоянки, который на самом деле не является Народным гаражом; дискредитирует программу Народный гараж; выступил заказчиком строительства Гаража-стоянки прикрываясь Кооперативом; организовал незаконный сбор денег, а те физические лица, которые не согласны были сдавать деньги изгонял их; захватил в личную собственность построенный на общие деньги Гараж-стоянку и стал спекулировать машиноместами; хапуга, проходимец, жулик, мошенник, вор и преступник; установил незаконные платежи под какой-то мифический Предварительный договор; неугодных ему лиц шантажировал и угрожал исключить из Участников долевого строительства; заключил Основной договор, который вызывает серьёзные подозрения в законности этого договора; занимался вымогательством; монополизировал всю власть, фактически данную ему Управой района «Северное Бутово»; совместно с Управой района «Северное Бутово» и с её подачи построил финансовую пирамиду для личного обогащения; а также то, что всю его деятельность «крышевала» Управа района «Северное Бутово». По его мнению, обозначенные события не соответствуют действительности, изображены так, что искажают реальность произошедшего, или вообще не имели места быть. Данные высказывания порочат его честь, достоинство и деловую репутацию. Так как авторы этих сообщений не установлены, обратиться за защитой своего нарушенного права кроме как в порядке особого производства, ему не представляется возможным.

В судебном заседании заявитель полностью поддержал требования.

Представитель заинтересованного лица Управы района Северное Бутово г. Москвы в судебное заседание не явился, извещен.

Представитель заинтересованного лица Префектуры ЮЗАО г. Москвы в судебное заседание не явился, извещен.

Суд, выслушав заявителя, исследовав письменные материалы дела, приходит к следующему.

Как установлено в судебном заседании, в сети ИНТЕРНЕТ на сайте информационного портала <http://www/sbutovo.ru/forum/> в разделе Куликовская вл.3, Тематического форума АВТО, указано следующее:

- 15.10.2010 в 12.42 Автор Vlad 70: «Т.е. получается, что ПГСК "Автостоянка, Куликовская -За, Бутово" (Агишев Ш. Т.) принял участие в программе Правительства

Москвы "Народный гараж" чтобы в больших количествах (более одного машиноместа на человека) получить машиноместа в "Народном гараже", а потом ими спекулировать?»

-20.12.2010 г. в 13:57 Автор Vlad 70: «Действительно, теперь понятно, что ПГСК «Автостоянка, Куликовская-За, Бутово» (Агишев Ш. Т.) ещё в декабре 2009 года начал деятельность по сбору денег с доверчивых граждан, на основании договора (текст которого нарушает требования Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Таким образом, ПГСК «Автостоянка, Куликовская-За, Бутово» (Агишев Ш. Т.), не имея права на сбор денег (см. пункт 1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»), организует сбор денег, а те физические лица, которые не согласны изгоняются. При этом Управа района Северное Бутово города Москвы, Префектура ЮЗАО города Москвы, Правительство Москвы бездействуют.»

-17.01.2011г. в 20:26 Автор Житель: «Друзья, давай те немного разберемся в сложившейся ситуации. По официальным данным (из Правительства Москвы) установлено, что данная постройка ПГСК "Автостоянка, Куликовская, За" НЕ ЯВЛЯЕТСЯ НАРОДНЫМ ГАРАЖОМ, в данном случае некий Агишев Ш. взял землю под строительство гаражного комплекса (такой вариант тоже предусматривает Программа Москвы "Народный гараж" для постройки разных гаражных комплексов), и ведет всю работу самостоятельно, таким образом, жаловаться на Программу Москвы "Народный гараж" и Правительство Москвы нет смысла, они не отвечают за это строительство. И единственное, что могут сделать владельцы машиномест - это ПЕРЕИСБРАТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ большинством количеством голосов (если, конечно, не поздно, и товарищ Агишев Ш. уже не оформил автостоянку ПОЛНОСТЬЮ В СВОЮ СОБСТВЕННОСТЬ). Что касается жалоб в вышестоящие организации - в управу (к Авдюшиной Ольге Викторовне) обращаться бесполезно (нынешний председатель оттуда практически не выходит и имеет там поддержку), можно обратиться в префектуру (хотя, не факт, что и там нет поддержки)...»

- 19.01. 2011 в 22:52 Автор Житель: « Помимо этого на стадии строительства люди, имеющие претензии, почему то сразу изгонялись»

- 22.02.2011 в 22:32 Автор Гарик: «Членские взносы, т.е. коммунальные платежи просто беспредел. Во всех гаражах такого типа и не только абонентская плата не превышает тысячу рублей, а озвученные две тысячи за такую этажерку просто бардак. Но от Агишева ничего лучшего ожидать не стоит он продал всех, как бывшего председателя Туркина и бухгалтера. Понимаете, конечно, жаловаться надо в прокуратуру, но в данной ситуации надо дождаться ввода объекта в эксплуатацию. Пусть за свои косяки Агишев отвечает самостоятельно. Прикрываясь программой, Народный гараж втянул в этот бардак не только нас, бывших членов кооператива, но и людей из управы. Верить этому человеку нельзя. Он настоящий лжец. А данная постройка на самом деле не является народным гаражом. Можете позвонить на горячую линию т.7309551. Поэтому это чистейшее мошенничество организованное Агишевым под прикрытием управы Северное Бутово. И поверьте, большинству людей членов кооператива не было никакого желания лишаться крытых тентов стоянки за 500р. в месяц и в замен получить продуваемую этажерку даже без намёка на стену да # за 2 тыс. Поэтому не теряйтесь и привлекаете на этот сайт новых пострадавших от деятельности горе адвоката Агишева»

- 22.02.2011 в 22:41 Автор Гарик: « Просто волосы встают дыбом от деятельности Агишева, который хочет с нас собственников сдирать по 2000р. Вообщем надо обращаться к Авилову к господину Пядухову, что бы он брал нас под своё крыло . А беспредельщика Агишева надо наказывать!!»

- 24.02.2011 в 13:37 Автор danko: «При покупке мной данного машиноместа, я была предупреждена через вторых лиц о том, что в связи с вышеуказанным приобретением у меня появится куча головной боли в лице г-на Агишева. Имеется информация, что ОН действительно является собственником земли, на которой построен гараж. Тогда о каком понятии "Народный гараж" здесь может идти речь? подать, которую установил на последнем поэтажном (НЕ ОБЩЕМ!!!) собрании данный СОБСТВЕННИК - это только начало. Уверяю всех, что в лучшем случае, ваше (?) продуваемое машиноместо (с теплым туалетом!!!???) обойдется каждому минимум в 500 тыс.руб. Так что господа и дамы! Как говорится "готовьте ваши денежки!", или СРОЧНЫМ образом организуем инициативную группу и подадим коллективную жалобу в прокуратуру!»

- 24.02.2011 в 14:41 Автор Новый бутувчанин: «Получается, что эта тетенька из Управы-Авдюшина очень хорошо нас задурила! мы несли к ней заявления по программе народный гараж-а она поставляла платежеспособных людей частному комерцу агишеву-никто сначала и не подозревал подвоха! Очень интересно было организовано последнее собрание-по этажам-чтобы одному этажу не знать правды про другой и чтобы недовольные не сбились в кучку! а сколько раз уже были эти собрания-я полагаю, с немалой арендной платой которую мы тоже профинансировали! А вспомните, что решалось на этих собраниях-НИЧЕГО!!! Компетенция собрания решать важные вопросы-например АБОНЕНТСКАЯ ПЛАТА! Но этот вопрос, как и другие серьезные там не поднимаются-потому что обречены на провал!!! Вместо этого-ну, что будем писать письмо в Ген.Прокуратуру-я думаю, что на это решение собрания не нужно!!! Собрания короче проводятся ради СОБРАНИЯ!!! слушать сказки Андерсена-Шамиля и его друганов!!!»

- 24.02.2011 в 15:01 Автор Новый бутувчанин: «Предлагаю не оплачивать все ноу-хау шамильки-все эти загородки за 5 млн. и компьютеры с принтерами за 4 млн. А уж и свет подавно! пусть покажет свою профпригодность с теми средствами, которые у него есть-раз уж взялся БЕСКОРЫСТНО СЛУЖИТЬ народу-хотя по другому ему запрещает закон об адвокатской деятельности! Как не крути у нас на руках есть договор, в котором написано-ГАРАЖ ЗА 350.тысяч, Что он будет делать, если мы сами ему не дадим лишних денег? Повесит нас на забор как злостных неплательщиков или в угол поставит?»

- 24.02.2011 в 22:33 Автор Гарик: «Уважаемый, во первых собственников земли на территории Москвы нет! Поэтому Ваша информация неверна. Так называемые подати платить Вы не обязаны. А по поводу подачи коллективной жалобы в прокуратуру это пока рановато. Пусть исправляет свои косяки за свои деньги. А скрыться ему некуда. Не та птица-одна показуха. Всю жизнь ездил на старой Ниве и ходил в рваных штанах. А тут задрал высокую планку! Так, что не платите ему ничего, выше того, что предусматривает программа Народный гараж. А если не знаете прочитайте на сайте дирекции строительства Народных гаражей. И не теряйтесь с форума, чтобы, в крайнем случае, собраться для подачи коллективного протеста. И не выбрасывайте никаких квитанций, какие оплатили. Пусть Вам этот жулик возвращает всё!»

- 24.02.2011 в 23:44 Автор Гарик: «Никаких писем в правительство Москвы нет-это ещё одна уловка Агишева. А суммы, которые выставляет Агишев не платите. А то, что Вы пишете, что наш гараж не Народный. Это и есть главное мошенничество горе-юриста. Поэтому или пусть перестраивается под эту программу правительства Москвы. Или отвечает за мошенничество в особо крупных размерах, а наш гараж

перейдет нормальной организации хотя бы Авилон в лице Пядухова. И не в коем случае не платите абонентскую плату более 1000р. Как уже ранее писалось на сайте сумма в гаражах такого типа 700р.»

- 25.02.2011 в 19:11 Автор Житель: «Друзья, в этой ситуации радует только одно - нас (недовольных деятельностью Агишева Ш.) становится все больше. Что касается "НАРОДНОГО ГАРАЖА" - по указанному выше телефону горячей линии можно удостовериться в том, что данный гараж не является народным, более того по той же горячей линии пояснили нашу ситуацию следующим образом: Агишев Ш. может самостоятельно назначить себя председателем (хозяином) данного гаража и устанавливать любую оплату за любые услуги - и это будет в соответствии с законом и ничего тут не сделаешь. НО есть способы с этой ситуацией справиться - первый - переизбрать Агишева, пока он не стал собственником данного гаража, (хотя для него это будет, наверное, слишком легкое наказание) и тут нам помогает второй способ - обратиться в прокуратуру с общим заявлением. Главное успеть до того момента, когда Агишев назначит себя владельцем. И еще один развод про генератор, который сейчас обеспечивает светом наш гараж. До того, как постройка не будет сдана в эксплуатацию ОФИЦИАЛЬНО, электричеством через генератор обеспечивает генератора обходится НАМ примерно в 1 млн. руб. Что касается письма в прокуратуру - думаю самое время этим заняться.»

- 26.02.2011 в 04:33 Автор Гарик: «Ответ Владу! В нашем случае никакой инициативной группы не было. Всё решил Агишев! Он просто нас продал. Хотя со своими связками в управе мог бы запросто сохранить наши ракушки. Но это не тот финансовый уровень! Вот он нас и слил. А на соседней стоянке председатель очень порядочная женщина, которая будет до конца бороться за свой гараж, как и делают в основном все ГСК в Москве. Потому что никто не захочет платить 350тыс. за такую продуваемую этажерку, в которой даже нельзя хранить резину взамен наших нержавеющей, закрытых пеналов. Но это уже не обсуждается. Сейчас главное наставить нашего председателя на правильную волну и вбить ему в голову, что раз он обещал нам программу Народный гараж, то пусть ей и соответствует, а не выливает грязь на правительство Москвы. Так-как, кто действительно строился по этой программе уже давно получили свидетельства собственности и платят членские взносы с теми же опциями, как и у нас по обещанным 700-1000р. И хочу заметить, что наш председатель не всегда был таким рвачом! И я думаю, есть шанс наставить его на правильную волну. Только мы все вместе хоть пока и по отдельности должны ему вбивать, что раз он говорит, что у нас Народный гараж-пусть и соблюдает это условие. И ещё повторюсь не платите ему ни каких денег свыше уже уплаченных 350тыс. Эта сумма и так предельна за такой гараж. А свои лифты и другие навороты пусть оплачивает сам!»

- 26.02.2011 в 04:55 Автор Гарик: «И ещё замечу! Всё таки у нас Народный гараж!!! Только единственное, что заказчиком данного строительства выступал Агишев, прикрываясь ПГСК. А в дирекции строительства открещиваются от нашего гаража, потому что он один из тех, кто дискредитирует данную программу! А так он и на их сайте и в управе и руководителя ЮЗО Чельшева значится Народным гаражом! Так что будем требовать с Агишева соответствия данной программы. А то, что некоторые пишут, что он станет собственником всего гаража это абсурд! Хотя если мы все заберём свои деньги это возможно. Только тогда нам потом придётся или снимать у него в гараже места по баснословным ценам или покупать места по 500 000р. Так, что давайте отстаивать свои права до последнего!!! А в прокуратуру обратиться никогда не поздно. Повторюсь, что у Агишева не тот уровень, что бы податься с нашими деньгами в бега.»

- 26.02.2011 в 05:14 Автор Гарик: «Уважаемый по программе Народный гараж **МОЭСК** обязан нам выделить мощности заложенные в 350000р. Но Агишеву для его лифта и в будущем для других целей этих мощностей не хватит. Вот он и хочет нашими руками проложить себе дорогу в рай. И ещё раз повторяюсь не надо быть гномами. Пусть все свои прибабасы Агишев оплачивает сам. Ведь он всё-таки адвокат. "Значит должен защищать и помогать людям" Правда он об этом забыл! Так будем напоминать!»

- 26.02.2011 в 17:40 Автор Житель: «Некоторых членов кооператива я знаю. И им тоже объявляют те же цены, и они тоже с этим не согласны. Но что касается помощников Агишева, то, например, Анатолий Петрович является его родственником. Если вникнуть дальше, то мы увидим, что первые 2 этажа практически целиком принадлежат Агишеву, и становится очевидным, почему стоимость абон. платы за наши машиноместа стала 1500, Агишев просто не хочет оплачивать его собственные места (потому что их достаточно много). Кроме 350 тыс. и квитанцию за оформление собственности ничего не оплачивал, и оплачивать не собираюсь.»

- 26.02.2011 в 18:51 Автор Новый бутувчанин: «Вот как раз официальную зарплату Шамилька не может установить себе-потому, что это противоречит закону об адвокатской деятельности-он не может быть госслужащим и не может НИГДЕ работать за зарплату-поэтому обходится нашими подношениями-грех не помочь СИРОТЕ!!!»

- 26.02.2011 в 20:55 Автор Новый бутувчанин: «Основной договор вы должны были отдать на регистрацию - вот вопрос зарегистрировали его или нет! а если зарегистрировали-то по правильному он должен быть у нас на руках! не исключаю то Толян и Шамилька спрятали их в своей каморке (наверно ее тоже оплачиваем МЫ) и будут нас сношать, прежде чем позволят поддержать его в руках!»

- 27.02.2011 в 22:52 Автор Гарик: «Сначала отвечу на Ваш вопрос. Все поборы, которые навязывает Агишев, распространяются на всех членов стоянки и я не исключение. Теперь по поводу оплаты: оформление собственности оплачивал, а всё остальное оплачивать категорически не буду и Вам не советую. Теперь ещё раз для всех форумчан изложу кратко суть дела. Не обращайтесь внимание, что горячая линия открещивается и говорит, что наш гараж не подходит под НГ. Они уже давно знают про махинации Агишева и не хотят брать за них ответственность. Не знаю, каким образом он скупил первые два этажа. Хотя эти места он должен был предоставить членам автостоянки. Но однозначно, что сейчас он за наши деньги хочет довести гараж до ума, а потом спекулировать этими местами. Так пусть и делает это за свой счёт. Если конечно в ближайшее время не окажется за решёткой. Потому что смотрю, он не унимается и вывесил на стенде новые поборы. Вдумайтесь по 6500 с человека за оргтехнику. Умножьте по минимуму на 400 человек. Это просто беспредел. Агишев сам затеял эту пирамиду и тех мощностей электричества, которые предусматривает НГ конечно не хватает. Вот **МОЭСК** и бодается. Так, что он не только раскручивает нас, но и, прикрываясь программой НГ делает свои чёрные делишки. А конец этому всё равно будет и поверьте, что такие поборы не устраивают никого. А собираться с Агишевым и задавать ему вопросы, думаю уже бесполезно. Человек уже совсем потерял совесть. Хотя в наше время это не исключение, а скорее правило!»

- 28.02.2011 в 23:13 Автор Гарик: « Сумма 350 тыс окончательно и в неё включено всё. Читайте на горячей линии НГ. А все дополнительные поборы за лифты, оргтехнику, туалеты, и абонентская плата какой нет ни в одном гараже такого типа пусть оплачивает за свой счёт. Повторюсь ещё раз. Агишев надеется обобрать нас, что бы на наши кровные завладеть местами на нижних этажах, а потом ими спекулировать по завышенным ценам. Прикиньте сами, какая управляющая компания требует себе арендовать офис оборудовать его и т.д. всё это закладывается в

абонентскую плату, а те поборы, которые практикует Агишев это вымогательство, которое было и раньше на нашей стоянке. Просто самых неугодных он удалил, но зато надеюсь пришли новые люди, которые смогут бороться с этим хапугой. И если он всё таки не опомнится нам придётся собраться и обратится с коллективным заявлением в прокуратуру.»

- 28.02.2011 в 23:32 Автор Гарик: «Если такой порняга не успокоится он скоро будет спать на нарах и ходить на парашу, как Ходорковский. Всё правильно Вы поняли! Я вообще думаю, что и само строительство данной этажерки обошлось Агишеву на много меньше 350тыс. Но это всё откроется, когда мы через прокуратуру запросим калькуляцию и всё остальное. А поверьте таких продажных адвокатов, которые место, чтобы защищать начинают обирать граждан не очень жалуют в правоохранительных органах. Вот поэтому у Агишева и не получается никак ввести объект в эксплуатацию, а на горячей линии уже давно говорили, что он МОШЕЙНИК и надо объединится и обличать его. Но просто мне уж очень интересно, чем у него всё это закончится. А вдруг всё таки он опомнится? Хотя шансов очень мало»

- 04.03.2011 в 18:09 Автор Гарик: «Многим старым членам кооператива также, как и мне, тоже порядком надоел этот человек. А по поводу подстраховки, повторюсь, что нижние три этажа фактически принадлежат Агишеву и его людям, но повторюсь, что это, то и есть грубое нарушение. Эти нижние этажи он должен был предоставить в первую очередь нам старым членам кооператива, а мы оказались на 4и5 этажах. Я думаю там тоже все бывшие члены кооператива поддержат нас. Повторюсь, что нам и не надо большинство, хотя если взять тех реальных людей, которые ставятся на нашей стоянке я уверен они все возмущены деятельностью этого типа. А по поводу Анатолия Петровича замечу, что он тоже юрист и мужик грамотный, который дружит с компьютером в отличии от Агишева. И я думаю, что он давно добрался до нашего обсуждения на форуме и соответственно понял, что дело плохо пахнет и не только отлучением от должности, но и судебным процессом с плохим финалом для комбинатора Агишева. И еще повторюсь, что в силовых органах ох, как не любят таких продажных юристов, как Агишев. И ещё повторюсь, что больше всего взбесило в деятельности Агишева, это подать за оргтехнику по 6500р. Это беспредел. С нас старых членов кооператива он собирал каждый год по 6000 на целевые нужды и уже несколько раз обзавёлся оборудованием. И ещё вопрос к форумчанам. Кто взял квитанции на судебные издержки, лифт, оргтехнику, коммуналку? НЕ ПЛАТИТЕ, НО И СОХРАНИТЕ ЭТИ КВИТАНЦИИ, пусть потом в прокуратуре подсчитают суммы поборов и попробуют разложить, куда они пошли.»

- 04.03.2011 в 22:13 Автор Гарик: «О уважаемый если бы всё так было просто. Этот человек скрывался совсем за другими людьми. Председателем у нас был Туркин М.А. Бухгалтер тоже совсем другая женщина. Сейчас они готовы дать правдивые показания на этого жулика. Как он собирал с нас огромные деньги за вывоз мусора и сколько реально за это платил. А Агишев так-как он адвокат был крышей этого бардака. А по поводу того, что со всем соглашались это не так, как и в данной ситуации. Поверте уж я точно всегда был против разных податей такого уровня. А из 132 человек реально осталось человек 90, а может и меньше. Просто некоторым чудакам он внушил, что вот расстроимся, проведём лифты и т.д. потом и будете продавать места по более дорогим ценам. Данные люди и взяли по несколько мест, но они нам не друзья. Правда я думаю, что с таким беспределом, и они отвернутся от этого жулика. А по поводу мухи Вы правы. Я уже раньше писал, что этот горе-адвокат ходил в драных штанах и ездил на старой Ниве, а сейчас раскрутился! Купил KIA-смешно. С таким оборотом мог бы что-то посolidнее. А раскормили муху... Вы правы такие чудаки, кому не до чего нет дела, но я к их числу не отношусь, и относится, не буду. А по просмотру форума прикиньте скольких человек волнует данный вопрос. И я думаю, если мы на форуме недели за 3 до сбора, желательно в

воскресенье объявим о собрании у нашего НГ. Соберётся очень большое количество людей.

- 10.03.2011 в 21:42 Автор Житель: «Как вам информация, вывешенная на доске, расценки ежемесячных поборов Шамилки после введения объекта абонентская плата составит 2,000 рубл. (какой он жадный) тут посидел прикинул расценки на обслуживания нашего гаража-ставки 600-700 руб лихвой покроют все расходы (В программе народный гараж, кстати, такой размер и предусмотрен). Если поставить ставку в ЮООруб через год БЕЗ дополнительных сборов мы сделаем его закрытым от ветров.»

- 10.03.2011 в 22:30 Автор Гарик: «Уважаемый я уже давно, про это написал! Я уж не говорю о тех дополнительных поборах за всякие Агишевские аферы, а вот абонентская плата 2000 р. ЭТО СВЕРХ БЕСПРЕДЕЛ. Сегодня разговаривал с одним человеком с 5 этажа он тоже очень возмущён сложившейся ситуацией. Я думаю скоро нам всё таки придется собраться и наехать на продажного адвоката конкретно. Просто если повторюсь обращаться в прокуратуру это как минимум пять лет на нарах. За все его поборы без уплаты налогов и мошеннические действия дискредитирующие программу правительства Москвы "Народный гараж". При таком раскладе там ещё и управ Сев Бутова будет при делах. Так-как на протяжении долгого времени прикрывала данного мошенника. Та же Ольга Викторовна, которая втягивала людей через управу обещая гарантии НГ, а они прописаны чёрным по белому 350000 и не более!!! А из-за таких людей, как Агишев эта программа и буксует. Вспомните хотя бы когда он хотел с нас собрать дополнительно деньги во время строительства нашего объекта. А со строительной организацией я думаю, он тоже за одно.»

- 12.03.2011 в 06:46 Автор Гарик: «Договор долевого участия зарегистрирован, видел сам и держал в руках. Правда, потом забрали, хотя это тоже большое нарушение. Вся работа Агишева построена на шантаже. Вспомните хотя бы, как вы получали пропуск на въезд? Сначала подпишите договор, что Вы согласны на Агишевскую контору, а потом получите свой законный оплаченный документ!!! Я думаю, что и договора долевого участия он прибрал к рукам, что бы в последствии нас шантажировать, как он всегда делал. ОПЛАТИТЕ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ, ТОГДА ПОЛУЧИТЕ ДОГОВОР! Но удивительно, что человек с юридическим образованием не понимает, что это чистейшее преступление и, ни один суд не признает его голоса. Так как всё то, что Вы подписываете, происходит под корректным нажимом!!! А в сущности это тоже вымогательство. Вот Вам и ещё одна улика для прокурора. Так, что тюремный срок прибавляется с каждым днём! Берись за голову продажный адвокат! Твои же коллеги тебя не простят! Ты полностью разрушаешь веру в правозащитников в нашей стране, а это, как минимум ПОЗОР»

- 14.03.2011 в 22:46 Автор Гарик: «Приветствую дружище! Очень рад, что удалось зарегистрироваться. Спасибо за коньяк! Та информация, какую ты сообщил мне и выложил на форум просто атомная бомба. Эта крыса Агишев полностью дискредитирует программу НГ. Те суммы, которые заплатил ты и я уверен, что ещё многие конечно прощать нельзя. Правда, не знаю, где этот адвокат будет брать деньги, если мы все предъявим ему свои квитанции сверх суммы 350000р. Честно говоря, я никак не приду в себя после данной информации! И всё же повторюсь, если мы все начнём конкретные действия и дадим свидетельские показания в прокуратуре Агишеву крышка!!! До встречи сосед! Махаю тебе из окна! Не волнуйся всё будет хорошо! Не пропадай!»

- 15.03.2011 в 22:29 Автор Гарик: «И еще! Вы ещё сомневаетесь, что кто-то может поддержать Агишева! Начальник нынешнего ЧОПа, который стоит на нашей стоянки в настоящий момент тоже член старой стоянки. Я уверен, что он тоже понял с каким жуликом связался. Он тоже в прошлом из МВД, так, что я думаю, он нас поддержит и так же поможет в юридических вопросах. Хотя лучше что бы это были

новые люди с желанием работать не только на своё благо, но и на благо всех нас будущих собственников данного гаража. А нынешний ЧОП снимается с объекта с 1 апреля! Вот так! Разобрался Виктор Васильевич, кто такой Агишев!»

- 15.03.2011 в 23:36 Автор Гарик: «И ещё уважаемые форумчане! Мы не имеем права быть безразличными к нашему будущему! Есть реальные суммы для содержания нашего гаража и управляющая компания, выбранная нами должна их соблюдать, а невыставлять нам баснословные поборы, как это делает Агишев! Я почему- то думаю, что и Сергей Рунов нынешний помощник Агишева не против будет, присоединится к нам. Вся бывшая команда Агишева по старой стоянке от него отреклась. Нынешний начальник охраны тоже большой человек в правоохранительных органах ЮЗАО. Я думаю, он тоже понял, что за человек Агишев. Я с ним общался и мне он показался очень порядочным человеком, как и Рунов. Я думаю, что эти люди тоже в последствии к нам присоединятся! Будьте честны уважаемый Виктор Васильевич и Сергей Николаевич и бросайте этого хапугу Агишева. Вспомните о чести офицеров! Не всё измеряется деньгами! Хотя я думаю в этом со мной согласятся не многие.»

- 08.08.2011 в 06:27 Автор Чахлый: «Кто знает точный списочный состав инициативной группы Агишева, которая с целью наживы затеяла строительство "Народного гаража", пишите на мыло»

- 10.09.2011 в 01:22 Автор Фомич: «Здравствуй уважаемые участники долевого строительства, гаража стоянки ул. Куликовская ст.3! Обращаюсь к Вам от имени инициативной группы вновь создаваемого Товарищества Будущих собственников общедолевой собственности выше указанного гаражного Комплекса не как к правообладателям, как постоянно твердит г-н Агишев и его окружение, тем самым пытается вбить нам в головы, что мы никто, что мы «быдло», а он полномостный хозяин и что это он на свои деньги своими силами построил этот комплекс и снизошёл до нас «сырых» и сделал нам одолжение, позволив нам за наши несчастные 350000 рублей купить у него машино места, а именно как к участникам долевого строительства будущим собственникам общедолевой собственности равноправным хозяевам всего комплекса, а не пятна на полу где стоит автомобиль каждого из нас. Все мы, не смотря на заявления Агишева, являемся равноправными хозяевами и не г-ну Агишеву с его пресловутым ПГСК путем махинаций мошенничеством и самоуправством при поддержке коррумпированных чиновников от власть предержажих будет диктовать нам, кто будет управлять гаражным комплексом ? Это наше законное право и никакой, безусловно-безоговорочный, принудительно-совокупный, надлежаще-правомерный, юридико-правово-формализованный, единоличный г-н Агишев не отнимет его у нас. Довожу до сведения тех, кто не в курсе дел, по причине или не захотели, принимает участие в силу своего менталитета или по причине, что до них не дозвонились. Нами проведено четыре собрания, в которых приняли участие 135 человек. Из имеющегося у нас в списке 318 участников, у некоторых не вписаны телефоны, у некоторых в номерах отсутствуют по 2-3 цифры некоторые телефоны вообще не существуют в природе, некоторые вообще не отвечают, а некоторые заняли выжидательную позицию. Призываю всех объединиться, вступив в Товариществ таким образом проявить свою гражданскую позицию, мы сможем поставить на место зарвавшихся коррумпированных чиновников, которым наплевать на права рядовых граждан и дать по рукам за воровавшимся Агишевым. И ещё убедительно всех прошу НЕ ПЛАТИТЕ АГИШЕВУ ни каких членских, страховых и псевдо эксплуатационных взносов. Все эти поборы не законны. В ближайшее время Мы начнем выкладывать информацию о всех художествах « ПГСК «АГИШЕВ и Ко»»

- 15.09.2011 в 01:03 Автор Фомич : «Мы имеем ЗАКОННОЕ право это знать, и Вы г-н Агишев, как юрист должны знать это тоже. А если не знаете , то извините ! Не



знание законов не освобождает от ответственности. В противном случае у нас есть все основания считать Вас и всех ваших покровителей мошенниками, аферистами и жуликами со всеми вытекающими отсюда последствиями.»

То есть, в период с 15 октября 2010 года по 15 сентября 2011 года на обозначенном сайте неустановленные лица под именами - Vlad 70, Житель, Гарик, danko, Новый бутувчанин, Чахлый, Фомич – распространяли следующие сведения в отношении Агишева Ш.Т., якобы, что он:

- под прикрытием Управы района «Северное Бутово» организовал строительство Гаража-стоянки, который на самом деле не является Народным гаражом;
  - дискредитирует программу Народный гараж;
  - выступил заказчиком строительства Гаража-стоянки прикрываясь Кооперативом;
  - организовал незаконный сбор денег, а те физические лица, которые не согласны были сдавать деньги изгонял их;
  - захватил в личную собственность построенный на общие деньги Гараж-стоянку и стал спекулировать машиноместами;
  - хапуга, пройдолец, жулик, мошенник, вор и преступник;
  - установил незаконные платежи под какой-то мифический Предварительный договор;
  - неугодных ему лиц шантажировал и угрожал исключить из Участников долевого строительства;
  - заключил Основной договор, который вызывает серьезные подозрения в законности этого договора;
  - занимался вымогательством;
  - монополизировал всю власть, фактически данную ему Управой района «Северное Бутово»;
  - совместно с Управой района «Северное Бутово» и с её подачи построил финансовую пирамиду для личного обогащения;
- а также то, что всю деятельность Агишева Ш.Т. «крышевала» Управа района «Северное Бутово».

Однако, из пояснений заявителя, предоставленных в судебное заседание и приобщенных к материалам дела письменных документов, судом установлено следующее.

В мае 2009 года ПГСК «Автостоянка, Куликовская-3а, Бутово», переименованного в декабре 2010 года в ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово», в установленном законом порядке был наделен статусом Застройщика, выступал в качестве участника программы «Народный гараж», реализуемой в соответствии с Постановлением Правительства Москвы №685-ПП от 28.07.2009 г. "О порядке строительства объектов гаражного назначения в городе Москве".

На основании решения Общего собрания членов-пайщиков ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово» (далее – Кооператив), протокол № 3 от 16 ноября 2010 года) Агишев Ш.Т. избран председателем Кооператива на безвозмездной основе, без выплаты заработной платы.

В рамках реализации программы «Народный гараж» по строительству объекта Распоряжением Префектуры ЮЗАО г. Москвы №926-РП от 13.07.2009 г. был утвержден Акт выбора земельного участка для строительства многоэтажного гаража-стоянки на земельном участке по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район «Северное Бутово», мкр.2, ул. Куликовская вл.3..

Начиная с июня 2009 года, по представлению Правительства Москвы, Кооператив заключил с подрядными организациями:

- 17.07.2009 года Договор на выполнение проектно-изыскательских работ с выполнением функций Технического заказчика и Генерального проектировщика;

- 19.11.2009 года Контракт на выполнение строительно-монтажных работ с выполнением функций Технического заказчика по строительству гаража-стоянки по адресу: г. Москва, Юго-Западный административный округ, Северное Бутово, мкр.2, ул. Куликовская, вл.3.

Письмами от 08 и 20 октября 2009 года Кооператив проинформировал Префектуру ЮЗАО г. Москвы, Управу района «Северное Бутово», Управление гаражного строительства и освоения подземного пространства Департамента дорожно-мостового и инженерного строительства города Москвы о том, что с декабря месяца 2009 года в связи с необходимостью начала осуществления финансирования работ и услуг, производимых подрядными организациями, согласно порядка и Регламента, предусмотренного Постановлением Правительства Москвы от 28 июля 2009 года №685-ПП, начинается процедура по привлечению денежных средств Потенциальных участников долевого строительства, через заключение соответствующих Предварительных договоров. Копия Предварительного договора прилагалась.

Предварительный договор регулировал отношения, связанные с обязательством сторон заключить в будущем Договор участия в долевом строительстве открытого гаража-стоянки с последующей передачей Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства (машиноместо) на условиях, определенных самим Договором.

Предварительный договор устанавливал обязательные правила и условия, которыми стороны должны были руководствоваться при обязательности выполнения его условий, в том числе и после заключения Договора участия в долевом строительстве открытого гаража-стоянки (далее – ДДУ), так как в соответствии с п.10.3 ст.10 Предварительного Договора Договор являлся неотъемлемой частью ДДУ.

Потенциальные участники долевого строительства по Предварительному договору, из причитающихся 350 000 руб., оплачивали 105 000 руб., как то и было определено Правительством г.Москвы. Оставшиеся 245 000 руб. оплачивались по ДДУ.

Размер денежных средств по оплате услуг Застройщика и календарный период длительности оплаты был утвержден 14.10.2009 г. на Общем собрании Потенциальных участников долевого строительства многоэтажного открытого гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район «Северное Бутово», мкр.2, Куликовская улица, вл.3 по программе «Народный гараж» и выражался следующей формулировкой: Оплата услуг Застройщика производится с мая 2009 года и вплоть до начала фактической эксплуатации Гаража-стоянки в размере 785 рублей ежемесячно.

23.03.2010 г. на общем собрании Потенциальных участников долевого строительства обсуждался вопрос о заявленном подрядными организациями (Генпроектировщиком и Генподрядчиком) увеличении установленной стоимости машиноместа свыше 350 000 рублей. Большинство голосов было принято решение о необходимости подачи иска в суд об оспаривании правомерности затрат, отраженных в Сводно-сметном расчёте; и определен размер судебных издержек, по которому каждый участник должен оплатить 14 000 рублей.

Исходя из положений Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"; Кооператив стал заключать ДДУ с Потенциальными участниками долевого строительства только после получения в установленном порядке Разрешения на строительство, размещения Проектной декларации в печатном органе средств массовой информации - информационно-рекламном еженедельнике «БУТОВСКИЕ ВЕДОМОСТИ» и государственной регистрации прав на земельный участок.

Каждый Участник долевого строительства, заключая ДДУ подтверждал, что в соответствии с требованиями Федерального закона Застройщик представил ему для ознакомления, информацию о Застройщике, информацию о проекте строительства, а также разместил Проектную декларацию в информационно-рекламном еженедельнике «БУТОВСКИЕ ВЕДОМОСТИ».

ДДУ содержал все предусмотренные Федеральным законом №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», существенные и необходимые условия для признания его заключенным.

Федеральный закон содержит требование об обязательной государственной регистрации ДДУ. Для того чтобы осуществлять такую регистрацию в Федеральный закон специально была введена статья 25.1 "Государственная регистрация договоров участия в долевом строительстве". ДДУ заключается в письменной форме, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Таким образом, еще не построенное машиноместо закрепляется за будущим собственником, и его перепродажа становится невозможной. Государственная регистрация ДДУ защищает интересы Участников долевого строительства от распространенной практики заключения застройщиками нескольких ДДУ с различными дольщиками о предоставлении им одного и того же объекта долевого строительства.

Так как статья 20 Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" содержит исчерпывающий перечень оснований к отказу в государственной регистрации прав, и ни по одному из ДДУ не было ни безусловного (окончательного) и/или условного отказа в его государственной регистрации это очевидно означает и свидетельствует о том, что все ДДУ, не содержали в себе каких-либо оснований для отказа в их регистрации, так как соответствуют требованиям Федерального закона и ГК РФ.

01 сентября 2010 года, в соответствии с решением Общего собрания Потенциальных участников долевого строительства от 23.03.2010, и с учётом полной строительной готовности Объекта, во исполнение решений Правительства Москвы и по поручению Первого Заместителя Мэра в Правительстве города Москвы Ресина В.И., при участии Префекта ЮЗАО г. Москвы, Главы Управы района «Северное Бутово», представителей Генподрядчика, Генпроектировщика, Заказчика, Технического Заказчика и Застройщика состоялось торжественное открытие многоэтажного Гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр.2, ул. Куликовская, вл.3 и была начата его фактическая текущая эксплуатация.

В период с 17 по 21 февраля 2011 года были проведены поэтажные собрания Участников долевого строительства, на которых утверждены все необходимые виды и размеры платежей для обеспечения надлежащего и своевременного финансирования мероприятий, связанных с текущей фактической эксплуатацией Гаража-стоянки, в том числе были определены и утверждены размеры единовременных целевых взносов и ежемесячных взносов в форме абонентской оплаты.

Таким образом, оценивая представленные доказательства, суд считает, что ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово», создавался и строился в соответствии с Постановлением Правительства Москвы №685-ПП от 28.07.2009 г. "О порядке строительства объектов гаражного назначения в городе Москве", то есть по программе «Народный гараж», на средства, собранные участниками долевого строительства согласно порядка и регламента обозначенного Постановления, при этом размер и цель дополнительных и ежемесячных денежных платежей устанавливались и определялись общим собранием участников.

Более того, по результатам конкурса «Лучший реализованный проект 2010 года в области инвестиций и строительства», проводимого по инициативе Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы, Ассоциации инвесторов Москвы, Москомархитектуры и журнала «Моя Москва», гараж на 427 машиномест по программе Правительства г. Москвы «Народный гараж», г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл. 3 (ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово») признан лучшим гаражем -стоянкой г. Москвы.

В соответствии с ч. 1 ст. 17 Конституции РФ в России признаются и гарантируются права и свободы человека и гражданина согласно общепризнанным принципам и нормам международного права и в соответствии с Конституцией. В том числе, согласно ч. 1 ст. 29 Конституции РФ, каждому гарантируется свобода мысли и слова. Однако в ч. 3 ст. 17 Конституции РФ указывается, что осуществление прав и свобод человека и гражданина не должно нарушать права и свободы других лиц, в том числе и права на защиту своей чести и доброго имени, предусмотренного ч. 1 ст. 23 Конституции РФ. Данное положение закреплено также в Конвенции от 04.11.1950 "О защите прав человека и основных свобод", ратифицированной Россией, ФЗ от 30.03.1998 N 54-ФЗ. В частности, в статье 17 данной Конвенции "Запрещение злоупотребления правами" указывается: "Ничто в настоящей Конвенции не может толковаться как означающее, что какое-либо лицо имеет право заниматься какой бы то ни было деятельностью, или совершать какие бы, то ни было действия, направленные на упразднение прав и свобод, признанных в настоящей Конвенции...".

Обстоятельствами, имеющими в силу статьи 152 Гражданского кодекса Российской Федерации значение для дела, являются: факт распространения сведений, порочащий характер этих сведений и несоответствие их действительности.

В ч. 5 п. 7 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24 февраля 2005 г. N 3 "О судебной практике по делам о защите чести и достоинства граждан, а также деловой репутации граждан и юридических лиц" сказано, что порочащими являются сведения, которые содержат утверждения о нарушении гражданином или юридическим лицом действующего законодательства, о совершении нечестного поступка, о неправильном, неэтичном поведении в личной, общественной или политической жизни, о недобросовестности при осуществлении производственно-хозяйственной и предпринимательской деятельности, о нарушении деловой этики или обычаев делового оборота, умаляющие честь, достоинство или деловую репутацию физического или юридического лица. То есть, сведения должны быть порочащими не с точки зрения Заявителя, а с точки зрения закона, принципов морали и нравственности.

Понятие распространения также дано в обозначенном Постановлении Пленума Верховного суда РФ как "Опубликование таких сведений в печати, трансляцию по радио- и телевидеопрограммам, демонстрацию в кинохроникальных программах и других средствах массовой информации (СМИ), изложение в служебных характеристиках, публичных выступлениях, заявлениях, адресованных должностным лицам, или сообщение в иной, в том числе и устной, форме нескольким или хотя бы одному лицу".

При разрешении вопроса о несоответствии распространенных сведений действительности суд должен исходить из презумпции невиновности потерпевшего: сведения считаются не соответствующими действительности до тех пор, пока распространивший их не докажет обратное.

Суд считает, что Заявитель доказал распространение сведений, т.к. размещенная на сайте информация доступна большому кругу лиц; порочащий характер этих сведений, т.к. они содержат утверждения о нарушении Заявителем действующего законодательства, совершении нечестных поступков, неправильном, неэтичном поведении в общественной жизни, недобросовестности при

осуществлении профессиональной деятельности, нарушении деловой этики и умаляют честь, достоинство и деловую репутацию; не соответствие этих сведений действительности.

Следовательно, заявление обосновано и подлежит удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ суд

РЕШИЛ:

Признать сведения, размещенные в сети ИНТЕРНЕТ на сайте информационного портала <http://www.sbutovo.ru/forum/> в разделе Куликовская, вл. 3, тематического форума АВТО, неустановленными лицами под именами Влад 70, Житель, Гарик, Новый бутовчанин, Чахлый, Фомич в период с 15.10.2010 года по 15.09.2011 года, не соответствующими действительности и порочащими честь, достоинство и деловую репутацию Агишева Шамиля Таировича.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Зюзинский районный суд г. Москвы в течение 10 дней.

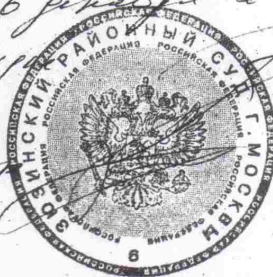
Судья

А.Г.Жиганова

Копия  
Верна  
Судья А.Г. Жиганова



*Решение вступило  
в законную силу  
Обрядом 2011 года  
судья*



Оригинал решения (определения) выдан « 07 » сентября 2014 года  
находится в гражданском деле № 2 - 3130 / 2011 года в Электронном районном суде  
города Москвы  
Итого пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью на 13 листе (листах)

Судья

Секретарь

