



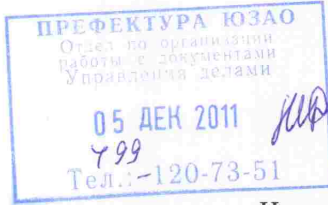
**Потребительский гаражно-строительный кооператив
«Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово»**

ОГРН - 1037739751279, ИНН/КПП - 7727163748/7

Адрес местонахождения: 17628, г. Москва, Куликовская ул., 16, Адрес для корреспонденции: 117628, г. Москва, а/я 47
WWW.KUL3BUT.NAROD.RU, e-mail: KUL3BUT@YANDEX.RU, тел. +7 495-711-14-54, факс - +7 495-711-15-36

Исх. № 12-05 от 05.12.2011 год

**Префекту ЮЗАО города Москвы
Чельшеву А.В.**



Уважаемый Алексей Валентинович!

Имеем честь проинформировать Вас, с горечью и сожалением, о том, что несмотря на все решения, принятые, согласованные и утвержденные на совещании в Префектуре ЮЗАО, проведенного 28.11.2011г. с участием надлежаще-уполномоченных представителей организации Генподрядчика ОАО «Компания «Главмосстрой», с первой стороны, Застройщика ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово», со второй стороны, Заказчика ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства», с третьей стороны, Технического заказчика ООО «ТЕЛЛУКС-2000», с четвертой стороны и руководства Управы района «Северное Бутово», и Префектуры ЮЗАО г. Москвы, с пятой стороны, о начале безотлагательного производства всего комплекса и объема работ по устранению нарушений и недостатков, допущенных Генподрядчиком, при исполнении им своих обязательств, предусмотренных условиями контракта на СМР №С7/09-56 от 19.11.2009, при возведении объекта программы «Народный гараж», на земельном участке по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3, почтовый адрес – 117628, г. Москва, Куликовская ул., 16 (далее – Объект), по состоянию на 05 декабря 2011 года, никаких, даже еле видимых и/или заметных потуг, на предмет исполнения решений вышеуказанного совещания, не произведено и не реализовано.

В свете вышеизложенного, с горечью, сожалением и возмущением, мы вынуждены констатировать, что все встречные усилия, предложения и действия Застройщика, направленные на оказание надлежащего содействия и помощи, наталкиваются на глухую стену неприятия, молчания и категорического отторжения.

Сложившаяся ситуация однозначно предопределяет очередной, уже шестой по срокам, продекларированным Генподрядчиком, срыв ввода Объекта в эксплуатацию, т.к. Генподрядчик не только не выполняет всех требований, предусмотренных ч.3 ст.55 Градостроительного Кодекса РФ, которыми регламентированы процедуры получения ЗОС и Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, но даже не пытается, в преддверии наступившего зимнего периода, привести в надлежащее состояние хотя-бы системообразующие и жизненно-важные, для функционирования по целевому назначению вышеозначенного Объекта, инженерные коммуникации (система водоотведения внутренних водостоков дождевой канализации, включая систему «Теплоскат»), и слаботочные системы (система «Гараж», система охранного телевидения, система оповещения и управления эвакуацией, система пожарной сигнализации).

Председатель

Исполнитель Рунов С.Н.
Тел. (495) 711-14-54

Агишев Ш.Т.