**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ**

участника совместного Общего собрания членов-пайщиков,

членов ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово»

и приглашенных участников долевого строительства объекта

«Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3».

Дата проведения собрания – 22 марта 2012 г., начало проведения собрания - 20:00

Место проведения собрания - актовый зал школы №1825, по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 3Б

**Фамилия, имя, отчество правообладателя машиноместа Номер машиноместа Количество голосов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Содержательная редакция решений для голосования по вопросам повестки дня:**

* 1. Утвердить предложенную форму, регламент и повестку дня очно-заочного с опросным голосованием совместного Общего собрания (далее – Собрание) членов-пайщиков и членов (далее – Члены Кооператива) ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово» (далее – Кооператив), и приглашенных участников долевого строительства (далее – Участники) объекта «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3» (далее – Объект).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  |  | **«Воздержался»** |  |  | **«Против»** |  |
| *Подпись/ прочерк* | *Подпись/ прочерк* | *Подпись/ прочерк* |

* 1. Предусмотреть обеспечение Кооперативом получения Генподрядчиком, согласно имеющихся распорядительных документов Мосгосстройнадзора, требований ст. 55 градостроительного Кодекса и положений гражданского законодательства РФ, получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, в установленном порядке, в срок до 01 июля 2012г., который установлен контрольно-надзорными и координирующими органами Правительства Москвы.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  |  | **«Воздержался»** |  |  | **«Против»** |  |
| *Подпись/ прочерк* | *Подпись/ прочерк* | *Подпись/ прочерк* |

* 1. Предусмотреть обеспечение Кооперативом реализации механизма безусловного и неукоснительного соблюдения Генподрядчиком сроков и условий по получению, в строгом соответствии с требованиями и положениями гражданского законодательства РФ, Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, с целью предоставления и обеспечения Генподрядчиком Кооперативу надлежаще-формализованного и правомерного механизма неукоснительного исполнения и соблюдения условий ДДУ, заключенных Кооперативом с каждым правообладателем м/м Объекта для надлежащей и законной реализации процедуры государственной регистрации права собственности на м/м всеми правообладателями м/м Объекта.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  |  | **«Воздержался»** |  |  | **«Против»** |  |
| *Подпись/ прочерк* | *Подпись/ прочерк* | *Подпись/ прочерк* |

* 1. Предусмотреть обеспечение Кооперативом реализации механизма ускоренной процедуры получения Генподрядчиком, в соответствии с 55 ст. Градостроительного Кодекса РФ, Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, на условиях предоставления Кооперативу надлежаще-формализованного и правомерно-оформленного гарантийного письма и иных документов от имени Генподрядчика, с целью оптимизации и ускорения сроков прохождения Участниками и Членами Кооператива процедуры государственной регистрации права собственности на м/м всеми правообладателями м/м Объекта.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  |  | **«Воздержался»** |  |  | **«Против»** |  |
| *Подпись/ прочерк* | *Подпись/ прочерк* | *Подпись/ прочерк* |

* 1. Утвердить предложенный Кооперативом алгоритм реализации механизма максимальной оптимизации и последующей минимизации размера ежемесячной абонентской платы за эксплуатацию м/м на Объекте для правообладателей м/м надлежащим образом формализовавших свой статус, связанный с членством в Кооперативе.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  |  | **«Воздержался»** |  |  | **«Против»** |  |
| *Подпись/ прочерк* | *Подпись/ прочерк* | *Подпись/ прочерк* |

* 1. В целях оптимизации установленных размеров ежемесячной абонентской платы для всех категорий правообладателей м/м Объекта и предотвращения на возможно-длительный период ее увеличения, утвердить для Кооператива режим свободного использования денежных средств по своему усмотрению в пределах, предусмотренных всеми разделами Калькуляция стоимости эксплуатации и технического обслуживания машиноместа (м/м) в месяц на Объекте, исключающий увеличение размеров ежемесячной абонентской платы на обозримый период без согласованного утверждения соответствующих решений, принятых собранием правообладателей Объекта, в установленном порядке.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  |  | **«Воздержался»** |  |  | **«Против»** |  |
| *Подпись/ прочерк* | *Подпись/ прочерк* | *Подпись/ прочерк* |

* 1. С учетом продолжающихся инсинуаций, провокаций и обвинений, выдвигаемых членами «ИГ» и ее руководителем в адрес Кооператива, который якобы реализует механизм противозаконного и противоправного принуждения Участников к обязательной эксплуатации м/м в насильственном порядке, с целью обеспечения функционирования режима извлечения выгоды и личного обогащения, считать необходимым, руководствуясь действующим законом и нормативно-правовым режимом РФ, прекратить эксплуатацию Объекта всеми без исключения правообладателями м/м с передачей Объекта по акту приема-передачи Генподрядчику и прекращением приема Кооперативом, с 01 апреля с.г., ежемесячных абонентских платежей от всех правообладателей м/м Объекта.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  |  | **«Воздержался»** |  |  | **«Против»** |  |
| *Подпись/ прочерк* | *Подпись/ прочерк* | *Подпись/ прочерк* |

* 1. Несмотря на продолжающиеся инсинуации, провокации и обвинения, выдвигаемые членами «ИГ» и ее руководителем в адрес Кооператива, просить руководство Кооператива, в рамках действующего законодательства, использовать весь свой организационно-распорядительный ресурс, при условии обеспечения своевременности оплаты всех видов задолженностей абсолютным большинством Участников Объекта, сохранить и продолжить режим фактической, текущей эксплуатации Объекта, вплоть до получения, в установленном порядке, Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и оформления прав собственности на м/м Участниками Объекта.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  |  | **«Воздержался»** |  |  | **«Против»** |  |
| *Подпись/ прочерк* | *Подпись/ прочерк* | *Подпись/ прочерк* |

1. Принять к сведению и утвердить, в полном объеме и перечне, итоговые результаты состоявшегося голосования по всем вопросам, изложенным в бюллетенях голосования Общего (совместного) собрания членов-пайщиков (учредителей), членов ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово» и приглашенных участников долевого строительства объекта «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3», проведенного 12 июля 2011г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  |  | **«Воздержался»** |  |  | **«Против»** |  |
| *Подпись/ прочерк* | *Подпись/ прочерк* | *Подпись/ прочерк* |

1. Утвердить, как абсолютно мотивированные, обоснованные, правомерные, законные и легитимные все организационные, распорядительные, финансово-хозяйственные и иные юридически-значимые действия, включая все заключенные договора со всеми субъектами правоотношений, выступающих и выступавших в качестве контрагентов Кооператива в любой организационно-правовой форме и статусе, реализованные и осуществленные Кооперативом в период с 2009 года и до настоящего времени, и непосредственно связанные с деятельностью Кооператива по возведению и созданию Объекта.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  |  | **«Воздержался»** |  |  | **«Против»** |  |
| *Подпись/ прочерк* | *Подпись/ прочерк* | *Подпись/ прочерк* |

1. Утвердить 01 апреля 2012г., в качестве конечного срока для подписания Договоров на эксплуатацию машиномест между Кооперативом и Участниками, с целью предотвращения использования судебных процедур Кооперативом в отношении Участников Объекта.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  |  | **«Воздержался»** |  |  | **«Против»** |  |
| *Подпись/ прочерк* | *Подпись/ прочерк* | *Подпись/ прочерк* |

1. С учетом положений и норм действующего гражданского законодательства РФ обеспечить надлежаще-формализованную возможность Участникам, в срок до 01 апреля с.г., пройти установленную формализацию своего статуса членства в Кооперативе, с целью последующей реализации своего права каждым Участником надлежаще-формализованного и законодательно-правомерного установления гражданских прав и обязанностей между ресурсопоставляющими и ресурсоснабжающими организациями, с одной стороны, Кооперативом, с другой стороны, и Участниками и Членами Кооператива с третьей стороны.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  |  | **«Воздержался»** |  |  | **«Против»** |  |
| *Подпись/ прочерк* | *Подпись/ прочерк* | *Подпись/ прочерк* |

1. Утвердить 01апреля 2012г., в качестве конечного срока установления гражданских прав и обязанностей, связанных с формализацией своего статуса членства в Кооперативе всеми участниками Объекта

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  |  | **«Воздержался»** |  |  | **«Против»** |  |
| *Подпись/ прочерк* | *Подпись/ прочерк* | *Подпись/ прочерк* |

1. Принять к сведению, что Кооператив, в целях строгого, неукоснительного, буквального и безусловного соблюдения и исполнения требований, норм и положений налогового и гражданского законодательства РФ, с 01 апреля с.г., который является началом очередного налогооблагаемого периода, произведет перерасчет размера ежемесячной абонентской платы для всех Участников Объекта с учетом их статуса правосубъектности в соответствии с «заявлениями» членов «ИГ» и ее руководителя.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  |  | **«Воздержался»** |  |  | **«Против»** |  |
| *Подпись/ прочерк* | *Подпись/ прочерк* | *Подпись/ прочерк* |

**«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.**