

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
стоимости эксплуатации и технического обслуживания машиноместа (м/м) в месяц
на объекте Гараж-стоянка по адресу: г. Москва, Куликовская ул., 16
(редакция на 30.06.2012г.)

№ п/п	Статьи затрат	Ед-ца измерения	Коэф-во	Цена за ед-цу, руб.	Общая сумма, руб.	Стоимость абонентской платы после ввода Гаража-стоянки в эксплуатацию, руб.	Стоим. абон.платы до ввода в эксплуатацию, руб.		
							Стоим. абон.платы с 01.09.10 до 01.01.11	Стоим. абон.платы с 01.01.11 до 01.01.12	Стоим. абон.платы с 01.01.12 до ввода в эксплуатац.
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
1.	Техническое обслуживание:				152 269,67	374,07	0,00	0,00	0,00
1.1.	Внешние инженерные сети				5 631,66	13,19	0,00	0,00	0,00
1.1.1.	Система водоснабжения						0,00	0,00	0,00
							по счету Поставщиков коммунальных услуг не устанавливается		
1.1.2.	Система канализации						0,00	0,00	0,00
							по счету Поставщиков коммунальных услуг не устанавливается		
1.1.3.	Система водосточков и дождевой канализации	м ²	5 400,0	-	3 068,68	7,19	0,00	0,00	0,00
1.1.4.	Система электроснабжения (КА 0,4кВ)	м	533,0	-	2 562,98	6,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Внутренние конструктивные элементы, инженерные сети и оборудование				19 797,11	63,83	0,00	0,00	0,00
1.2.1.	Техническое обслуживание лифта (на 365 м/м)	шт.	1	19 797,11	19 797,11	54,24	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	Диспетчерское сопровождение лифта (на 365 м/м)	шт.	1	3 500,00	3 500,00	9,59			
1.2.3.	Противопожарное оборудование						0,00	0,00	0,00
							по счетам за работы по обслуживанию первичных средств пожаротушения не устанавливается		
1.3.	Сабботажные системы				126 840,90	297,05	126,00	126,00	126,00
1.3.1.	Системы телефонизации (3) и радиотелефонизации (1)	к-т	4	525,00	2 100,00	4,92	0,00	0,00	0,00
1.3.2.	Система пожарной сигнализации	к-т	1	16 196,36	16 196,36	37,93	0,00	0,00	0,00
1.3.3.	Система оповещения и управления эвакуацией	к-т	1	53 230,08	53 230,08	124,66	0,00	0,00	0,00
1.3.4.	Система ГАРАЖ	к-т	1	4 705,76	4 705,76	11,02	126,00	126,00	126,00
1.3.5.	Система охранного телевидения	к-т	1	50 608,70	50 608,70	118,52			
2.	Эксплуатация:				339 853,25	795,91	580,80	786,04	786,04
2.1.	Охрана	пост	3	65 000,00	195 000,00	456,67	324,60	324,60	324,60
2.2.	Уборка	м2	17 173,1		144 853,25	339,23	130,20	335,44	335,44
2.2.1.	Уборка территорий и помещений	м ²	17 173,1		125 898,33	294,84		294,84	294,84
2.2.1.1.	Уборка внутренней территории	м ²	14 143,6	7,98	112 804,75	264,18		264,18	264,18
2.2.1.2.	Уборка прилегающей территории (отмостки, тротуары)	м ²	149,0	5,71	850,53	1,99		1,99	1,99
2.2.1.3.	Уборка внешней площади	м ²	378,0	0,74	280,77	0,66		0,66	0,66
2.2.1.4.	Уборка зоны озеленения	м ²	1 485,0	0,76	1 123,08	2,63		2,63	2,63
2.2.1.5.	Уборка служебных помещений	м ²	52,5	54,73	2 873,33	6,73		6,73	6,73
2.2.1.6.	Уборка лестничных маршей, лестничных клеток и	м ²	102	29,80	3 039,67	7,12		7,12	7,12
2.2.1.7.	Уборка дорожных покрытий	м ²	863,0	5,71	4 926,21	11,54		11,54	11,54
2.2.2.	Вывоз снега и мусора		14 298		18 954,92	44,39	40,60	40,60	40,60
2.2.2.1.	Вывоз мусора	к-р	4	400,00	1 600,00	3,75	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2.	Вывоз снега (расчет)	мес	1	17 354,92	17 354,92	40,64	40,60	40,60	40,60
3.	Административное сопровождение				217 825,00	510,13	430,28	430,28	430,28
3.1.	Заработная плата персонала (с НДФЛ)	чел.	12	15 233,33	182 800,00	428,10	428,10	428,10	428,10
3.2.	Абонентское сопровождение справочно-правовой системы	к-т	1	32 025,00	32 025,00	75,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Абонентское сопровождение интернета,	к-т	1	3 000,00	3 000,00	7,03	2,18	2,18	2,18
4.	ИТОГО по п.п. 1 - 3:				709 947,93	1 680,11	1 011,08	1 216,32	1 216,32
5.	Накладные расходы (12%)				85 193,75	199,52	121,33	145,96	145,96
6.	Итого с накладными расходами				795 141,68	1 862,16	1 132,41	1 362,28	1 362,28
7.	Плановые накопления (4%)				31 805,67	74,49	45,30	54,49	54,49
8.	Итого с плановыми накоплениями				826 947,35	1 936,64	1 177,71	1 416,77	1 416,77
9.	Отчисления с ФОТ от п.п. 3.1 (34,0%-2011г, 30%-2012г)	руб.			54 840,00	128,43	102,74	145,56	128,43
10.	ВСЕГО (п.4, п.5, п.7, п.9, п.11) для членов Кооператива/правообладателей				881 787,35	2 065,08	1 280,45	1 562,33	1 545,20
11.	Налог с оборота ПГСК (на платежи не членов Кооператива)					131,81			98,63
12.	ВСЕГО (п.4, п.5, п.7, п.9, п.11) для не членов Кооператива					2 196,89			1 643,83

Примечания:

1.	Общее количество машиномест в Гараже-стоянке - 427
2.	Стоимость услуг Организации может изменяться в зависимости от индекса инфляции, величины минимального размера заработной платы в г. Москве или изменения стоимостных параметров услуг и работ, оказываемых и/или производимых ресурсопоставляющими, ресурсоснабжающими и/или подрядными организациями, но не чаще одного раза в год после надлежащего информирования Владейца Организацией
3.	Компенсация затрат Организации на оплату коммунальных и иных услуг (п.п. 1.1.1, 1.1.2, 1.1.4, 1.2.4.) производится Владейцем м/м ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, в соответствии со счетами Поставщиков услуг. В случае компенсации затрат за предоставленные коммунальные услуги производится Организацией пропорционально количеству принадлежащих Владейцу машиномест

Застройщик-эксплуатирующая организация ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово»

Председатель ПГСК
«Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово»



Ш.Т. Агишев