

АКТ приема-передачи Объекта долевого строительства

город Москва

____.08.2012 год

Потребительский гаражно-строительный кооператив «Автостоянка, Куликовская-3а, Бутово, переименованный в ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово», именуемый в дальнейшем «Застройщик», адрес местонахождения - 117628, г. Москва, ул. Куликовская, вл.3, ОГРН - 1037739751279, ИНН - 7727163748, КПП - 772701001, в лице председателя Агишева Шамиля Таировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Иванов Иван Иванович** _____ **XX.XX.XXXX** года рождения

паспорт хх хх хххххх выдан ОВД «Северное Бутово» города Москвы XX.XX.XXXXг.
адрес город Москва, улица Знаменские Садки, дом X, корпус X, квартира XX.

именуемый/ая в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий акт о том, что:

1. В соответствии с Договором участия в долевом строительстве гаража-стоянки от 23 июля 2010 № 7 СБ КУЛ.ВЛ.3/XX-10, зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 04 августа 2010 за № 77-77-03/073/2010-XXX (далее по тексту «Договор участия в долевом строительстве»),

а также всеми дополнительными соглашениями, заявлениями-обязательствами и договорами к нему, включая Предварительный договор и Протоколы решений общих собраний участников долевого строительства, Застройщик передает, а Участник долевого строительства принимает Объект долевого строительства:

машиноместо, входящее в состав законченного строительством Гаража-стоянки, расположенного по адресу:

- строительный адрес: город Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3 ,
- почтовый адрес: 117628, г. Москва, Куликовская ул., 16 ,

(Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Мосгосстройнадзора № RU77190000-004093, от 27 июня 2012г.).

Машиноместо имеет следующие характеристики:

А) в соответствии с п. 3.2 ст.3 Договора участия в долевом строительстве:

этаж 5 , условный номер машиноместа XXX , площадь 15-20 кв.м.

Б) в соответствии с экспликацией к поэтажному плану и/или кадастровым паспортом:

помещение № X , этаж 5 номер комнаты XX , машиноместо XXX , площадь XX,X кв.м.

2. На дату подписания настоящего акта недостатков/дефектов Объекта долевого строительства Сторонами не выявлено. Обязательства Застройщика по строительству Объекта долевого строительства в составе гаражного комплекса выполнены в полном объеме, в установленные сроки и с надлежащим качеством.

3. В соответствии с условиями Договора участия в долевом строительстве Участник долевого строительства уплатил Застройщику стоимость Объекта долевого строительства, денежные средства в сумме 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, подлежащие уплате, в соответствии с условиями Договора участия в долевом строительстве, Участником долевого строительства для строительства (возведения) Объекта долевого строительства.

4. Взаимные обязательства Сторон по Договору участия в долевом строительстве выполнены надлежащим образом, в полном объеме.

5. Настоящим, Стороны удостоверяют и подтверждают, что по оплате стоимости передаваемого машиноместа - Объекта долевого строительства, взаимных, в том числе финансовых, претензий друг к другу не имеют.

6. С даты подписания Сторонами настоящего акта риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства.

7. С момента подписания Сторонами настоящего акта и с учетом ранее формализованных и надлежащим образом узаконенных правоотношений Сторон, Участник долевого строительства в императивно-неоспоримом формате продолжает и/или принимает на себя обязательства самостоятельно нести расходы по охране, содержанию, техническому и коммунальному обслуживанию Объекта долевого строительства, а также мест общего пользования гаража-стоянки (находящихся в общей долевой собственности собственников машиномест гаража-стоянки). В рамках Договора участия в долевом строительстве и настоящего акта под передачей (приемом) машиноместа понимается передача (прием) Объекта долевого строительства в соответствии с условиями п. 5.1.6 и п. 5.2.2 ст. 5 Договора участия в долевом строительстве.

8. В соответствии с условиями Договора участия в долевом строительстве, п. 5.2.6 и п.5.2.9 ст.5, Участник долевого строительства заключает Договор с эксплуатирующей организацией, в отношении принимаемого по настоящему акту машиноместа - Объекта долевого строительства, с даты подписания настоящего акта.

Подписание дополнительного соглашения к Договору участия в долевом строительстве и/или ранее заключенному Договору на эксплуатацию не требуется.

9. Настоящим, Стороны подтверждают и удостоверяют, что на момент подписания Сторонами настоящего акта Участником долевого строительства заключен Договор на эксплуатацию с ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово», как эксплуатирующей организацией.

Застройщик

Участник долевого строительства:

Председатель _____ Агишев Ш.Т.
М.П.

_____ / Иванов И.И.