

## ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ ОКАЗАНИЯ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ОСНОВНЫХ УСЛУГ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ

Данный перечень услуг, оказываемых Организацией по эксплуатации Объекта по Договору, не является исчерпывающим и содержит перечисление минимально необходимого объема услуг, выполняемых Организацией.

### УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОХРАНЫ

№№ пп	Вид услуг	Минимальная периодичность выполнения
1.	Обеспечение круглосуточного пропускного режима на Объекте путем организации круглосуточной охранной службы.	Круглосуточно
2.	Обеспечение охранной службой соблюдения Владельцами машиноместа/мест Объекта правил контрольно-пропускного режима, в том числе осуществление: - контроля въезда и выезда автотранспорта на территорию Объекта; - контроля за перемещением материальных ценностей и людей на Объекте; - контроля за соблюдением мер противопожарной безопасности на Объекте; - контроля и упорядочения парковки автотранспорта на прилегающей к Объекту территории.	Круглосуточно
3	Обеспечение беспрепятственного доступа Владельца машиноместа/мест к машиноместу/местам, а также допуска на территорию Объекта сотрудников правоохранительных органов, представителей городских контролирующих и обслуживающих организаций.	Круглосуточно
4.	Реагирование на нештатные ситуации в соответствии с утвержденными инструкциями.	Круглосуточно
5.	Принятие мер по недопущению проникновения посторонних лиц на охраняемый Объект.	Круглосуточно

### УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ УБОРКИ

**Выполнение работ/услуг по санитарному содержанию здания, уборке лестничных клеток и служебных помещений и периодичность их выполнения**

№ п/п	Вид услуг	Минимальная периодичность выполнения
1.	Подметание территории гаража, в т.ч. машиномест, проездов, пандуса (рампы).	Не реже 1 раза в 2 суток
2.	Подметание лестничных площадок и маршей	Не реже 1 раза в 2 суток

3.	Влажная протирка подоконников	Не реже 1 раза в месяц
4.	Опорожнение и мытье урн	По мере необходимости, но не реже 5 раз в неделю
5.	Влажная протирка и мытье оконных решеток, отопительных приборов	Не реже 1 раза в квартал
6.	Влажная протирка и мытье стен, дверей, плафонов	Не реже 1 раза в полгода
7.	Обметание пыли с потолков	Не реже 1 раза в полгода
8.	Мытье окон	Не реже 1 раза в полгода
Дополнительно в холодный период:		
9.	Подметание и вывоз свежеснегавывпавшего снега с машиномест, проездов, пандуса (рампы)	В дни снегопада
10.	Посыпка тротуаров, проездов и пандуса (рампы) антигололедными реагентами	В дни с гололедицей
11.	Очистка территории гаража от наледи и льда	По мере необходимости

**Выполнение работ/услуг по санитарному содержанию прилегающей территории и периодичность их выполнения**

№ п/п	Вид услуг	Минимальная периодичность выполнения
<b>Холодный период</b>		
1.	Подметание свежеснегавывпавшего снега толщиной слоя до 2 см	Не реже 1 раза в сутки
2.	Сдвигание свежеснегавывпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Не реже 3 раз в сутки
3.	Посыпка территорий щебнем, антигололедными реагентами	В дни с гололедицей
4.	Очистка территории от наледи и льда	Не реже 1 раза в сутки
5.	Подметание территории в дни без снегопада	Не реже 1 раза в сутки
6.	Очистка урн от мусора	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток
7.	Промывка урн	Не реже 1 раза в месяц
8.	Протирка указателей улиц и номеров домов	2 раза в холодный период
9.	Уборка контейнерных площадок	Не реже 1 раза в сутки
10.	Уборка щебня	Перед сильными снегопадами
11.	Перекидывание снега и скола	После сильных снегопадов
<b>Теплый период</b>		
1.	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	Не реже 1 раза в сутки
2.	Очистка урн от мусора	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток
3.	Промывка урн	Не реже 2 раз в месяц
4.	Уборка газонов от мусора	Не реже 1 раза в неделю
5.	Выкашивание газонов	Не реже 5 раз в сезон
6.	Межсезонная уборка газонов с сильной засоренностью	2 раза в сезон (весной и

		осенью)
7.	Протирка указателей	Не реже 5 раз в сезон
8.	Уборка контейнерных площадок	Не реже 1 раза в сутки
9.	Подметание территории в дни с сильными осадками	Не реже 1 раза в 2 суток

#### УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ УБОРКИ ТУАЛЕТОВ

№ п/п	Вид услуг	Минимальная периодичность выполнения
1.	Заправка туалетной бумагой (1 рулон на 1 туалет)	По необходимости
2.	Обеспечение мылом или аналогичными моющими средствами	Не реже 1 раза в неделю
3.	Мойка туалетной комнаты	ежедневно

#### ОБСЛУЖИВАНИЕ СЛАБОТОЧНЫХ СИСТЕМ:

**система охранного телевидения; система оповещения и управления эвакуацией;  
система «Гараж»; система пожарной сигнализации**

№ п/п	Вид услуг
<b>Видеонаблюдение, соблюдение пропускного режима и выполнение работ/услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту автоматических установок пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, системы «Гараж» и внутреннего противопожарного водопровода</b>	
1.	Своевременно производить периодический осмотр, техническое обслуживание (ТО), планово-предупредительный (ППР) и текущий ремонт (ТР) Объекта, а также имеющихся систем и оборудования Объекта.
2.	Не реже одного раза в месяц осуществлять контроль за техническим состоянием слаботочных систем. Не реже одного раза в три месяца проводить текущий ремонт блоков питания, блоков регистрации системы видеонаблюдения. Не реже одного раза в месяц проводить осмотр камер видеонаблюдения. Не реже одного раза в полгода проводить текущий ремонт пожарных кранов, пожарных шкафов, осуществлять перекачку пожарных рукавов. Не реже одного раза в год проводить осмотр огнетушителей.
3.	Своевременно устранять неисправности, влияющие на работоспособность слаботочных систем и оборудования, имеющихся на Объекте.
4.	Вести журналы (карты) учета неисправностей и регистрации работ по ТО и ППР, в установленной форме.
5.	Выявлять и устранять причины ложных срабатываний, возникающие в период эксплуатации, не связанные с нарушением требований эксплуатации оборудования.

#### ОБСЛУЖИВАНИЕ КАБЕЛЬНЫХ ЛИНИЙ 10 КВ

№ п/п	Вид услуг	Минимальная периодичность выполнения
1.	Периодический осмотр кабельных линий (КЛ) с целью визуального обнаружения неисправностей и дефектов. Осмотр КЛ на напряжение до 35 кВ:	



	а) проложенные открыто б) проложенные в земле	Не реже 1 раз в 6 месяцев Не реже 1 раза в 3 месяца
2.	Внеочередной осмотр КЛ	В период паводков и после ливневых дождей, а также после отключения КЛ релейной защитой
3.	Контроль нагрузочного режима КЛ	Не реже 2 раз в год (один раз контроль осуществляется в период зимнего максимума нагрузки)
4.	Контроль состояния изоляции – измерение ее сопротивления, выполняемое мегаомметром	Не реже 1 раза в год
5.	Отключение питания КЛ для осуществления профилактических и ремонтных работ КЛ	По предварительной заявке
6.	Текущий ремонт при повреждении (случайном отказе) – пробое изоляции, разрыве фаз	По окончании ремонтных работ испытания КЛ

#### ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТА:

№ п/п	Вид услуг
1	Своевременно производить периодический осмотр, техническое обслуживание (ТО), планово-предупредительный (ППР) и текущий ремонт (ТР) лифта и систем управления лифтом
2.	Своевременно устранять неисправности, влияющие на работоспособность лифта и систем управления лифтом.
3.	Вести журналы (карты) учета неисправностей и регистрации работ по ТО и ППР, в установленной форме.
4.	Выявлять и устранять причины ложных срабатываний, возникающие в период эксплуатации, не связанные с нарушением требований эксплуатации оборудования.

#### ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫВОЗА ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ВЫВОЗ МУСОРА)

№ п/п	Вид услуг	Минимальная периодичность выполнения
1	Обеспечение своевременного и бесперебойного вывоза мусора с объекта	Еженедельно

#### ПОДПИСИ СТОРОН

Владелец:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Организация:  
Председатель  
М.П.

“Гараж-стоянка,  
ул. Куликовская,  
вл. 3, Бутово”

организация  
\* МОСКВА \* 612171

Агишев Ш.Т.